

# **İstanbul Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2018 Tarihinde  
Sona Eren Yıla Ait  
Finansal Tablolar ve  
Bağımsız Denetçi Raporu



KPMG Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9  
Levent 34330 İstanbul  
Tel +90 212 316 6000  
Fax +90 212 316 6060  
www.kpmg.com.tr

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İstanbul Varlık Yönetim A.Ş. Genel Kurulu'na

### A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### *Görüş*

İstanbul Varlık Yönetim A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### *Görüşün Dayanağı*

Yaptığımız bağımsız denetim Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimi ile ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



### Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

#### Kredi ve diğer alacakların değerlendirilmesi

Kredi ve diğer alacakların değerlendirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımların detayı için Üçüncü Bölüm, 3.8 numaralı dipnota bakınız.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>Kredi ve alacakların değerlendirilmesi</p> <p>Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kredi ve alacakları toplam aktiflerinin %85'ini oluşturmaktadır.</p> <p>Kredi ve alacaklara ilişkin gelecekteki tahmini nakit akışların belirlenmesi, yönetim açısından önemli bir yargı alanıdır.</p> <p>Kredi ve alacaklara ilişkin gelecekteki tahmini nakit akışların belirlenmesi; karşı tarafın finansal durumu, teminatların beklenen net satış fiyatları ve gözlemlenebilir piyasa fiyatları da dahil olmak üzere çeşitli varsayımlar ve faktörleri içeren bir çok değişkene bağlı bir süreçtir.</p> <p>Kredi ve alacaklara ilişkin değerlendirmelere yönelik muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahminlerinin detayı için Üçüncü Bölüm, 3.8 numaralı dipnota bakınız.</p>	<p>Kredi ve alacaklara ilişkin değerlendirmeler konusunda uyguladığımız önemli denetim prosedürleri aşağıdakileri içermektedir:</p> <p>Kredilerin gelecekteki tahmini nakit akış öngörülerinin belirlenme sürecine ilişkin oluşturulan kontrollerin tasarım ve işleyiş etkinliği değerlendirilmiştir. Kredi ve alacaklar için gelecekteki tahmini nakit akışlarına yönelik, nakit akış tahminleri ve teminatların değerlendirilmesine ilişkin varsayımlar test edilmiştir. Geçmiş dönemlerde oluşturulan nakit akışı beklentilerinin, gerçekleşen nakit akışlar ile uyumu karşılaştırılmıştır.</p> <p>Ayrıca, kredi ve diğer alacakların değerlendirmelerine ilişkin finansal tablo dipnotlarında yapılan açıklamaların yeterliliği değerlendirilmiştir.</p>

#### Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.



## *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları*

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

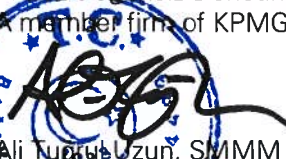
Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
A member firm of KPMG International Cooperative

  
Ali Tuğrul Uzun, SMMM  
Sorumlu Denetçi  
29 Mart 2019  
İstanbul, Türkiye

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN  
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA  
HAZIRLANAN YIL SONU BİREYSEL FİNANSAL RAPORU**

Adres : Ahi Evran Cad. No: 21 Kat: 1 Polaris Plaza,  
Maslak 34485 İstanbul  
Telefon : (0 212) 367 36 45  
Faks : (0 212) 346 09 08  
E-Site : www.istanbulvarlik.com  
İrtibat E-Posta : info@istanbulvarlik.com

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen “Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar İle Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ”e göre hazırlanan 31 Aralık 2018 tarihli bireysel finansal raporu aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır:

1. Şirket hakkında genel bilgiler
2. Şirket'in finansal tabloları
3. İlgili dönemde uygulanan muhasebe politikalarına ilişkin açıklamalar
4. Şirket'in mali bünyesine ilişkin bilgiler
5. Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
6. Şirket'in faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar
7. Bağımsız denetçi raporuna ilişkin açıklamalar

Bu raporda yer alan bireysel finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Şirketimiz kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe **bin Türk Lirası** cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

29 Mart 2019

Saygılarımızla,

İSTANBUL VARLIK YÖNETİM A.Ş.

  
Sema ARGİN  
Yönetim Kurulu Üyesi

  
Atiye KALE  
Finans Kıdemli Uzmanı

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Ad-Soyad/Unvan : Atiye Kale  
Telefon : (0 212) 367 36 45  
Faks : (0 212) 346 09 08

## **BİRİNCİ BÖLÜM**

### Genel Bilgiler

Sayfa No:

1.1	Şirket'in kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi	1
1.2	Şirket'in sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama	1-2
1.3	Şirket'in Yönetim Kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının, varsa Şirket'te sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar	2
1.4	Şirket'te nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar	2
1.5	Şirket'in hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgiler	3-4

## **İKİNCİ BÖLÜM**

### Bireysel Finansal Tablolar

2.1	Bilanço (Finansal durum tablosu)	6-9
2.2	Nazım hesaplar tablosu	10-11
2.3	Kar veya zarar tablosu	12-13
2.4	Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	14-15
2.5	Özkaynak değişim tablosu	16-17
2.6	Nakit akış tablosu	18-19
2.7	Kar dağıtım tablosu	20

## **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

### Muhasebe Politikaları

3.1	Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar	21-24
3.2	Standartlarda değişiklikler ve yorumlar	25-28
3.3	Yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar	28
3.4	İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin açıklamalar	28
3.5	Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar	29
3.6	Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar	29
3.7	Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	29
3.8	Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar	30
3.9	Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar	30
3.10	Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar	31
3.11	Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	31
3.12	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	31
3.13	Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	31
3.14	Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	32
3.15	Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	32
3.16	Karşılıklar ve koşullu yükümlülükler ilişkin açıklamalar	32
3.17	Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülükler ilişkin açıklamalar	33
3.18	Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	34-35
3.19	Borçlanmalara ilişkin açıklamalar	35
3.20	İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar	35
3.21	Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	35
3.22	Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	35
3.23	Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları	36
3.24	Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	36

## **DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**

### Mali Bünyeye İlişkin Bilgiler

4.1	Sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar	37
4.2	Kredi riskine ilişkin açıklamalar	37
4.3	Kur riskine ilişkin açıklamalar	38
4.4	Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar	38
4.5	Likidite riskine ilişkin açıklamalar	39
4.6	Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar	39-41

## **BESİNCİ BÖLÜM**

### Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

5.1	Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	42-47
5.2	Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	47-52
5.3	Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar	52
5.4	Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	52-55
5.5	Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	56
5.6	Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	56
5.7	Şirket'in dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar	57

## **ALTINCI BÖLÜM**

### Şirket'in Faaliyetlerine İlişkin Diğer Açıklamalar

6.1	Şirket'in faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar	58
6.2	Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklamalar	58

## **YEDİNCİ BÖLÜM**

### Bağımsız Denetçi Raporuna İlişkin Açıklamalar

7.1	Bağımsız denetçi raporuna ilişkin açıklamalar	59
7.2	Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar	59

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

**BİRİNCİ BÖLÜM**

**1 Genel bilgiler**

**1.1 Şirket’in kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi**

İstanbul Varlık Yönetim Anonim Şirketi (eski unvanı ile “Standard Varlık Yönetim Anonim Şirketi”) (“Şirket”), Bankalar Kanunu ve Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun faaliyetlerde bulunmak amacıyla, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu’nun (“BDDK”) 7 Ağustos 2008 tarih ve 2738 sayılı izni ile kurulmuştur. Şirket’in kuruluş kararı, 29 Ocak 2009 tarihinde tescil edilerek, 4 Şubat 2009 tarih ve 7242 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde ilan edilmiştir.

15 Haziran 2012 tarihli Yönetim Kurulu kararına istinaden; Şirket’in ticari unvanının “İstanbul Varlık Yönetim Anonim Şirketi” olarak değiştirilmesi için BDDK’ya başvuruda bulunulmasına ve alınan izni müteakiben gerekli yasal prosedürün tamamlanmasına karar verilmiştir.

BDDK’nın 26 Haziran 2012 tarihli ve 13136 sayılı yazısında Şirket’in ana sözleşmesinin tadil tasarisında belirtildiği şekilde değiştirilmesinde Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri açısından bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

30 Ekim 2012 tarihinde yapılan 2011 yılı olağan genel kurul toplantısında Şirket ana sözleşmesinin şirket unvanı başlıklı ilgili maddesinin BDDK’nın ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü’nün izinlerine uygun olarak tadil edilmesine karar verilmiştir. Şirket unvanı değişikliği, 2 Kasım 2012 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü’nde tescil edilmiş ve 8 Kasım 2012 tarih ve 8189 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde ilan edilmiştir.

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.’nin maliki olduğu İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü’nde 708921 sicil numarası ile kayıtlı Plato Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş.’nin (“Plato Finans”) 1.319.700 TL (tam) nominal tutarındaki 1.319.700 adet (A) grubu nama yazılı pay senetlerinin 1.319.700 TL (tam) bedelle ve 132.000 TL nominal tutarındaki 132.000 adet (B) grubu nama yazılı pay senetlerinin 359.700 TL (tam) bedelle ve bütün aktif ve pasifiyle, hukuki ve mali yükümlülükleriyle birlikte ciro yolu ile devir ve temlik alınmasına 24 Aralık 2014 tarihli 2014/06 numaralı Yönetim Kurulu kararı ile karar verilmiştir.

Ünlü Yatırım Holding A.Ş.’nin maliki olduğu İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü’nde 586635 sicil numarası ile kayıtlı Du Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.’nin (“Du Finans”) 250.000 TL (tam) nominal tutarındaki 250.000 adet I. tertip nama yazılı pay senetlerinin 250.000 TL (tam) bedelle devralınmasına 21 Kasım 2016 tarihli 2016/15 numaralı Yönetim Kurulu kararı ile karar verilmiştir.

**1.2 Şirket’in sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama**

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket’in sermayesi 20.000.000 TL’dir (tam). Sermaye beheri, 1 TL (tam) nominal değerde 20.000.000 adet hisseye ayrılmıştır. Toplam 20.000.000 TL (tam) sermayenin tamamını temsil eden 20.000.000 adet hissesi Ünlü Yatırım Holding A.Ş. adına kayıtlıdır (31 Aralık 2017: 20.000.000).



**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**1 Genel bilgiler (devamı)**

**1.2 Şirket'in sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama (devamı)**

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Ünlü Yatırım Holding A.Ş. hisselerinin %84,30'u Mahmut Levent Ünlü adına kayıtlıdır (31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Ünlü Yatırım Holding A.Ş. hisselerinin %84,96'sı Mahmut Levent Ünlü adına kayıtlıdır).

	31 Aralık 2018			31 Aralık 2017		
	Pay oranları	Hisse adedi	Toplam değer (tam TL)	Pay oranları	Hisse adedi	Toplam değer (tam TL)
Ünlü Yatırım Holding A.Ş.	% 100	20.000.000	20.000.000	% 100	20.000.000	20.000.000
<b>Toplam</b>	<b>%100</b>	<b>20.000.000</b>	<b>20.000.000</b>	<b>%100</b>	<b>20.000.000</b>	<b>20.000.000</b>

Yönetim Kurulu üyelerinin tümü (A) grubu hissedarlar tarafından gösterilen aday ve adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim Kurulu, kendi üyeleri arasından bir Başkan ve bir Başkan Vekili seçer.

**1.3 Şirket'in Yönetim Kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının, varsa Şirket'te sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar**

**Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri**

Adı Soyadı	Görevi	Göreve atanma tarihi	Öğrenim durumu	İşletmecilik dallarında iş tecrübesi
Can Ünalın	Yönetim Kurulu Başkanı	08.06.2016	Yüksek Lisans	29 Yıl
Tahir Selçuk Tuncalı	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	08.06.2016	Yüksek Lisans	26 Yıl
Mediha Esra Korkmazarslan	Yönetim Kurulu Üyesi	08.06.2016	Lisans	29 Yıl
Tuncer Kılıç	Yönetim Kurulu Üyesi	26.12.2017	Lisans	20 Yıl
Sema Argın	Yönetim Kurulu Üyesi	08.06.2016	Yüksek Lisans	21 Yıl

Yukarıda belirtilen Yönetim Kurulu başkanı ve üyelerinin Şirket'te sahip oldukları pay bulunmamaktadır.

**1.4 Şirket'te nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar**

5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nun 3. maddesinde verilen nitelikli pay tanımı uyarınca Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla nitelikli pay sahibi kuruluşu aşağıdaki şekildedir:

Ad Soyad/Ticaret Unvanı	Pay tutarları (tam TL)	Pay oranları (%)	Ödenmiş paylar (tam TL)	Ödenmemiş paylar
Ünlü Yatırım Holding A.Ş.	20.000.000	% 100	20.000.000	-

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

---

**1 Genel bilgiler (devamı)**

**1.5 Şirket'in hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgiler**

Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları ana başlıklar halinde aşağıdaki gibidir:

- Mevduat bankalarının, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın almak, satmak;
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil etmek, varlıkları nakde çevirmek veya bunları yeniden yapılandırarak satmak;
- Mevduat bankalarının, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarının yeniden yapılandırılmasında veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti vermek;
- Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinleri almak kaydıyla sermaye piyasası mevzuatı dahilinde faaliyette bulunmak ve menkul kıymet ihraç etmek;
- Faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla iştirak edinmek;
- Diğer varlık yönetimi şirketlerinin satışına aracılık ettiği veya ihraç ettiği finansal ürünlere yatırım yapmak;
- Şirketlere kurumsal ve finansal yeniden yapılanma alanlarında danışmanlık hizmeti vermek.

Şirket, bu maddelerde belirlenen konular dışında faaliyette bulunamaz. Şirket, yukarıda sayılan amaç ve faaliyetlerini gerçekleştirebilmesi için:

- a) İlgili mevzuat hükümlerine uygun olmak kaydıyla, yerli ve yabancı piyasalardan kısa, orta ve uzun vadeli krediler, garantiler veya teminat mektupları almak sureti ile teminatlı veya teminatsız finansman temin edebilir ve gerektiği takdirde, söz konusu finansman işlemleri çerçevesinde tahakkuk edecek borçlarının teminatı olarak varlıklarının ve/veya alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidatlar tesis edebilir;
- b) Finansal, idari, ticari ve sınai faaliyetleri için yatırımlarda bulunabilir;
- c) Şirket amaç ve faaliyetlerini gerçekleştirmek için her türlü mali taahhütte bulunabilir;
- d) Şirket'in amaç ve faaliyetleri içinde kalmak kaydıyla, ilgili makamlardan gerekli izinleri alarak şirketler kurabilir. Şirket amaç ve konusu ile ilgili veya amaç ve faaliyetlerine yardımcı veya bunları kolaylaştırıcı faaliyetlerde bulunabilmek için yerli ve yabancı uyruklu tüzel kişilere ilgili mevzuat hükümleri uyarınca belirtilen oranlar dahilinde iştirak edebilir, yerli ve yabancı uyruklu gerçek kişilerle ilgili mevzuat hükümleri uyarınca belirtilen oranlar dahilinde ortaklıklar veya bağlı kuruluşlar kurabilir, aracılık faaliyetinde bulunmamak koşulu ile diğer tüzel kişilere ait hisse, tahvil ve diğer menkul kıymetleri alıp satabilir ve bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir;
- e) Her türlü marka, iktisadi hak, ticari hak, patent hakları, lisans, imtiyaz, model, resim, know-how, ticaret unvanı, hususi imal ve ihtisal usulleri, alametifarika dahil olmak ancak bunlarla sınırlı olmamak kaydı ile her türlü fikri mülkiyet hakları ve imtiyazlar iktisap edebilir, kullanabilir, iktisap edilen fikri mülkiyet hakları ile ilgili her türlü ticari muameleleri yapabilir, bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir, söz konusu fikri mülkiyet haklarını tescil veya iptal ettirebilir, yerli ve yabancı gerçek ve/veya tüzel kişiler ile lisans sözleşmeleri akdedebilir;

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

---

**1 Genel bilgiler (devamı)**

**1.5 Şirket'in hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgiler (devamı)**

- f) Amacı ile ilgili her nevi menkul, gayrimenkul malları, aynı hakları satın alabilir veya iktisap edebilir, zilyetliğinde bulundurabilir, ariyet verebilir, kira ile tutabilir, finansal kiralama haricinde kiraya veya alt kiraya verebilir, satabilir veya sair hukuki veya ticari tasarrufta bulunabilir, üçüncü şahısların menkul ve gayrimenkulleri ve alacakları üzerinde kendi lehine ipotek, rehin ve sair yükümlülükler tesis edebilir; kira sözleşmelerini tapuya şerh ettirebilir; üçüncü şahısların borçlarının teminatı olarak Şirket menkul, gayrimenkul ve varlıklarının ve/veya doğmuş, doğacak hak ve alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidat tesis edebilir, tesis edilen söz konusu hakları fek edebilir;
- g) Şirket amaç ve faaliyetlerine ilişkin veya amaç ve faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi için faydalı olabilecek her türlü ticari, sınai ve/veya mali işlemlere, anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olabilir, bunlara ilişkin her türlü sözleşmeyi akdedebilir;
- h) İşlerin yürütülmesi ve/veya gelecekte kurulacak tesislerin işletilmesi için gereken yerli ve yabancı teknik, idari ve uzman personel ve grupları istihdam edebilir, iş akitleri imzalayabilir, yabancılar için çalışma izni başvurusunda bulunabilir ve gerekli olduğu takdirde yabancı çalışanların maaşlarını yurtdışına transfer edebilir;
- i) İlgili mevzuat hükümleri uyarınca şirketlerin ihraç edebilecekleri her nevi tahvil, menkul kıymetler, finansman bonoları, kar-zarar ortaklığı belgelerini ihraç edebilir.

Yukarıda belirtilen faaliyetler dışında, ileride Şirket için faydalı, lüzumlu görülecek başka işlere girişilmek istendiği takdirde; keyfiyet Yönetim Kurulu'nun kararı üzerine Genel Kurul'un onayına sunulacak, bu hususta Genel Kurul tarafından karar alınmasını müteakip öngörülen işler, Şirket tarafından yapılabilecektir. Ana sözleşme değişikliği mahiyetinde olan işbu Genel Kurul kararının uygulanabilmesi için, Genel Kurul'un onayından önce Yönetim Kurulu tarafından BDDK ile yetkili, adli ve idari makamlardan gerekli izinler alınacaktır.

**İKİNCİ BÖLÜM**  
**FİNANSAL TABLOLAR**

- 2.1 Bilanço (Finansal Durum Tablosu)
- 2.2 Nazım Hesaplar Tablosu
- 2.3 Kar veya Zarar Tablosu
- 2.4 Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Gelir Gider Kalemlerine İlişkin Tablo
- 2.5 Özkaynak Değişim Tablosu
- 2.6 Nakit Akış Tablosu
- 2.7 Bireysel Kar Dağıtım Tablosu

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

**2.1 BİLANÇO - AKTİF KALEMLER (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

		Bağımsız denetimden geçmiş		
		Cari dönem		
		31 Aralık 2018		
Varlıklar	Dipnot (5-I)	TP	YP	Toplam
<b>I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>		<b>8.254</b>	--	<b>8.254</b>
<b>1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri</b>		<b>8.254</b>	--	<b>8.254</b>
1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası	(1)	15	--	15
1.1.2 Bankalar	(3)	8.239	--	8.239
1.1.3 Para Piyasalarından Alacaklar		--	--	--
<b>1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>	(2)	--	--	--
1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		--	--	--
1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		--	--	--
1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar		--	--	--
<b>1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>		--	--	--
1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri		--	--	--
1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		--	--	--
1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar		--	--	--
<b>1.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar</b>		--	--	--
1.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri		--	--	--
1.4.2 Diğer Finansal Varlıklar		--	--	--
<b>1.5 Türev Finansal Varlıklar</b>		--	--	--
1.5.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		--	--	--
1.5.2 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		--	--	--
<b>1.6 Donuk Finansal Varlıklar</b>		--	--	--
<b>1.7 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)</b>		--	--	--
<b>II. KREDİLER (Net)</b>	(5)	<b>154.480</b>	--	<b>154.480</b>
<b>2.1 Krediler</b>		--	--	--
2.1.1 İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler		--	--	--
2.1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		--	--	--
2.1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		--	--	--
<b>2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar</b>		--	--	--
2.2.1 Finansal Kiralama Alacakları		--	--	--
2.2.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		--	--	--
2.2.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		--	--	--
<b>2.3 Faktoring Alacakları</b>		--	--	--
2.3.1 İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler		--	--	--
2.3.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		--	--	--
2.3.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		--	--	--
<b>2.4 Donuk Alacaklar</b>		<b>272.214</b>	--	<b>272.214</b>
<b>2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)</b>	(5)	<b>117.734</b>	--	<b>117.734</b>
2.5.1 12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)		--	--	--
2.5.2 Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)		--	--	--
2.5.3 Temerrüt (Üçüncü Aşama/Özel Karşılık)		117.734	--	117.734
<b>III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	(10)	<b>3.105</b>	--	<b>3.105</b>
3.1 Satış Amaçlı		3.105	--	3.105
3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--
<b>IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>		<b>7.469</b>	--	<b>7.469</b>
<b>4.1 İştirakler (Net)</b>		--	--	--
4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		--	--	--
4.1.2 Konsolide Edilmeyenler		--	--	--
<b>4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)</b>	(6)	<b>7.469</b>	--	<b>7.469</b>
4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		--	--	--
4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		7.469	--	7.469
<b>4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)</b>		--	--	--
4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		--	--	--
4.3.2 Konsolide Edilmeyenler		--	--	--
<b>V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	(7)	<b>19</b>	--	<b>19</b>
<b>VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	(8)	<b>5</b>	--	<b>5</b>
6.1 Şerefiye		--	--	--
6.2 Diğer		5	--	5
<b>VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>		--	--	--
<b>VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI</b>	(9)	<b>135</b>	--	<b>135</b>
<b>IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	(9)	--	--	--
<b>X. DİĞER AKTİFLER</b>	(11)	<b>7.704</b>	--	<b>7.704</b>
<b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>		<b>181.171</b>	-	<b>181.171</b>

(\*) TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolar ile karşılaştırılabilir olarak değil, ayrıca sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu bireysel finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**2.1 BİLANÇO - AKTİF KALEMLER (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

		Bağımsız denetimden geçmiş			
		Önceki dönem			
		31 Aralık 2017			
	Dipnot (5 - 1)	TP	YP	Toplam	
<b>I.</b>	<b>NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI</b>	(1)	1	--	1
<b>II.</b>	<b>GERÇEĞE UYGUN D. FARKI K/Z'A YANSITILAN FV</b>	(2)	40	--	40
2.1	Alım satım amaçlı finansal varlıklar		40	--	40
2.1.1	Devlet borçlanma senetleri		--	--	-
2.1.2	Sermayede payı temsil eden menkul değerler		--	--	-
2.1.3	Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar		--	--	-
2.1.4	Diğer menkul değerler		40	--	40
2.2	Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan o. sınıflandırılan fv		--	--	--
2.2.1	Devlet borçlanma senetleri		--	--	--
2.2.2	Sermayede payı temsil eden menkul değerler		--	--	--
2.2.3	Krediler		--	--	--
2.2.4	Diğer menkul değerler		--	--	--
<b>III.</b>	<b>BANKALAR</b>	(3)	3.930	--	3.930
<b>IV.</b>	<b>PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR</b>		--	--	--
4.1	Bankalararası para piyasasından alacaklar		--	--	--
4.2	İMKB Takasbank piyasasından alacaklar		--	--	--
4.3	Ters repo işlemlerinden alacaklar		--	--	--
<b>V.</b>	<b>SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	(4)	111	--	111
5.1	Sermayede payı temsil eden menkul değerler		--	--	--
5.2	Devlet borçlanma senetleri		--	--	--
5.3	Diğer menkul değerler		111	--	111
<b>VI.</b>	<b>KREDİLER VE ALACAKLAR</b>	(5)	135.801	--	135.801
6.1	Krediler ve alacaklar		--	--	--
6.1.1	Şirket'in dahil olduğu risk grubuna kullanılan krediler		--	--	--
6.1.2	Diğer		--	--	--
6.2	Takipteki krediler		256.493	--	256.493
6.3	Özel karşılıklar (-)		120.692	--	120.692
<b>VII.</b>	<b>FAKTÖRİNG ALACAKLARI</b>		--	--	--
<b>VIII.</b>	<b>VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR</b>		--	--	--
8.1	Devlet borçlanma senetleri		--	--	--
8.2	Diğer menkul değerler		--	--	--
<b>IX.</b>	<b>İŞTİRAKLER (Net)</b>		--	--	--
9.1	Özkaynak yöntemine göre konsolide edilenler		--	--	--
9.2	Konsolide edilmeyenler		--	--	--
9.2.1	Mali iştirakler		--	--	--
9.2.2	Mali olmayan iştirakler		--	--	--
<b>X.</b>	<b>BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)</b>	(6)	7.469	--	7.469
10.1	Konsolide edilmeyen mali ortaklıklar		-	--	-
10.2	Konsolide edilmeyen mali olmayan ortaklıklar		7.469	--	7.469
<b>XI.</b>	<b>BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLAR (Net)</b>		--	--	--
11.1	Özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilenler		--	--	--
11.2	Konsolide edilmeyenler		--	--	--
11.2.1	Mali ortaklıklar		--	--	--
11.2.2	Mali olmayan ortaklıklar		--	--	--
<b>XII.</b>	<b>KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Net)</b>		--	--	--
12.1	Finansal kiralama alacakları		--	--	--
12.2	Faaliyet kiralaması alacakları		--	--	--
12.3	Diğer		--	--	--
12.4	Kazanılmamış gelirler (-)		--	--	--
<b>XIII.</b>	<b>RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR</b>		--	--	--
13.1	Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlılar		--	--	--
13.2	Nakit akış riskinden korunma amaçlılar		--	--	--
13.3	Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlılar		--	--	--
<b>XIV.</b>	<b>MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	(7)	71	--	71
<b>XV.</b>	<b>MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	(8)	14	--	14
15.1	Şerefiye		-	--	-
15.2	Diğer		14	--	14
<b>XVI.</b>	<b>YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>		-	--	-
<b>XVII.</b>	<b>VERGİ VARLIĞI</b>	(9)	138	--	138
17.1	Cari vergi varlığı		138	--	138
17.2	Ertelenmiş vergi varlığı		--	--	--
<b>XVIII.</b>	<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	(10)	2.859	--	2.859
18.1	Satış amaçlı		2.859	--	2.859
18.2	Durdurulan faaliyetlere ilişkin		-	--	-
<b>XIX.</b>	<b>DİĞER AKTİFLER</b>	(11)	2.591	--	2.591
<b>AKTİF TOPLAMI</b>			<b>153.025</b>	<b>-</b>	<b>153.025</b>

(\*) TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak değil, ayrıca sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu bireysel finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**2.1 BİLANÇO - PASİF KALEMLER (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

		Bağımsız denetimden geçmiş			
		Cari dönem			
		31 Aralık 2018			
YÜKÜMLÜLÜKLER		Dipnot (5 - 2)	TP	YP	Toplam
<b>I.</b>	<b>MEVDUAT</b>		--	--	--
<b>II.</b>	<b>ALINAN KREDİLER</b>	(1)	<b>136.106</b>	--	<b>136.106</b>
<b>III.</b>	<b>PARA PİYASALARINA BORÇLAR</b>		--	--	--
<b>IV.</b>	<b>İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>		--	--	--
4.1	Bonolar		--	--	--
4.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		--	--	--
4.3	Tahviller		--	--	--
<b>V.</b>	<b>FONLAR</b>		--	--	--
5.1	Müstakriz Fonları		--	--	--
5.2	Diğer		--	--	--
	<b>GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		--	--	--
<b>VI.</b>	<b>TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		--	--	--
<b>VII.</b>	<b>TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		--	--	--
7.1	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		--	--	--
7.2	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		--	--	--
<b>VIII.</b>	<b>FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ</b>		--	--	--
<b>IX.</b>	<b>KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		--	--	--
9.1	Finansal Kiralama		--	--	--
9.2	Faaliyet Kiralaması		--	--	--
9.3	Diğer		--	--	--
9.4	Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		--	--	--
<b>X.</b>	<b>KARŞILIKLAR</b>	(3)	<b>1.596</b>	--	<b>1.596</b>
10.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		--	--	--
10.2	Çalışan Hakları Karşılığı		1.596	--	1.596
10.3	Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		--	--	--
10.4	Diğer Karşılıklar		--	--	--
<b>XI.</b>	<b>CARİ VERGİ BORCU</b>	(4)	<b>1.102</b>	--	<b>1.102</b>
<b>XII.</b>	<b>ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>	(4)	<b>7.863</b>	--	<b>7.863</b>
<b>XIII.</b>	<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>		--	--	--
13.1	Satış Amaçlı		--	--	--
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--
<b>XIV.</b>	<b>SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI</b>		--	--	--
14.1	Krediler		--	--	--
14.2	Diğer Borçlanma Araçları		--	--	--
<b>XV.</b>	<b>DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	(2)	<b>1.103</b>	--	<b>1.103</b>
<b>XVI.</b>	<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>33.401</b>	--	<b>33.401</b>
16.1	Ödenmiş Sermaye	(5)	20.000	--	20.000
16.2	Sermaye Yedekleri		--	--	--
16.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		--	--	--
16.2.2	Hisse Senedi İptal Karları		--	--	--
16.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		--	--	--
16.3	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		--	--	--
16.4	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		--	--	--
16.5	Kar Yedekleri		11.387	--	11.387
16.5.1	Yasal Yedekler		1.068	--	1.068
16.5.2	Statü Yedekleri		--	--	--
16.5.3	Olağanüstü Yedekler		10.300	--	10.300
16.5.4	Diğer Kar Yedekleri		19	--	19
16.6	Kar veya Zarar		2.014	--	2.014
16.6.1	Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		(2.377)	--	(2.377)
16.6.2	Dönem Net Kar veya Zararı		4.391	--	4.391
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI</b>			<b>181.171</b>	--	<b>181.171</b>

(\*) TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolar ile karşılaştırılabilir olarak değil, ayrıca sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu bireysel finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**2.1 BİLANÇO - PASİF KALEMLER (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

		Bağımsız denetimden geçmiş		
		Önceki dönem		
		31 Aralık 2017		
PASİF KALEMLER	Dipnot (5 - 2)	TP	YP	Toplam
<b>I. MEVDUAT</b>		--	--	--
1.1 Şirket'in dahil olduğu risk grubunun mevduatı		--	--	--
1.2 Diğer		--	--	--
<b>II. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR</b>		--	--	--
<b>III. ALINAN KREDİLER</b>	(1)	114.840	--	114.840
<b>IV. PARA PİYASALARINA BORÇLAR</b>		--	--	--
4.1 Bankalararası para piyasalarından borçlar		--	--	--
4.2 İMKB Takasbank piyasasından borçlar		--	--	--
4.3 Repo işlemlerinden sağlanan fonlar		--	--	--
<b>V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net )</b>		--	--	--
5.1 Bonolar		--	--	--
5.2 Varlığa dayalı menkul kıymetler		--	--	--
5.3 Tahviller		--	--	--
<b>VI. FONLAR</b>		--	--	--
6.1 Müstakriz fonları		--	--	--
6.2 Diğer		--	--	--
<b>VII. MUHTELİF BORÇLAR</b>	(2)	615	--	615
<b>VIII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR</b>		--	--	--
<b>IX. FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ</b>		--	--	--
<b>X. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		--	--	--
10.1 Finansal kiralama		--	--	--
10.2 Faaliyet kiralaması		--	--	--
10.3 Diğer		--	--	--
10.4 Ertilenmiş finansal kiralama giderleri (-)		--	--	--
<b>XI. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		--	--	--
11.1 Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlılar		--	--	--
11.2 Nakit akış riskinden korunma amaçlılar		--	--	--
11.3 Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlılar		--	--	--
<b>XII. KARŞILIKLAR</b>	(3)	806	--	806
12.1 Genel karşılıklar		--	--	--
12.2 Yeniden yapılanma karşılığı		--	--	--
12.3 Çalışan hakları karşılığı		806	--	806
12.4 Sigorta teknik karşılıkları (Net)		--	--	--
12.5 Diğer karşılıklar		--	--	--
<b>XIII. VERGİ BORCU</b>	(4)	7.552	--	7.552
13.1 Cari vergi borcu		568	--	568
13.2 Ertilenmiş vergi borcu		6.984	--	6.984
<b>XIV. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>		--	--	--
14.1 Satış amaçlı		--	--	--
14.2 Durdurulan faaliyetlere ilişkin		--	--	--
<b>XV. SERMAYE BENZERİ KREDİLER</b>		--	--	--
<b>XVI. ÖZKAYNAKLAR</b>	(5)	29.212	--	29.212
16.1 Ödenmiş sermaye		20.000	--	20.000
16.2 Sermaye yedekleri		--	--	--
16.2.1 Hisse senedi ihraç primleri		--	--	--
16.2.2 Hisse senedi iptal karları		--	--	--
16.2.3 Menkul değerler değerlendirme farkları		--	--	--
16.2.4 Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme farkları		--	--	--
16.2.5 Maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme farkları		--	--	--
16.2.6 Yatırım amaçlı gayrimenkuller yeniden değerlendirme farkları		--	--	--
16.2.7 İştirakler, bağlı ort. ve birlikte kontrol edilen ort. bedelsiz hisse senetleri		--	--	--
16.2.8 Riskten korunma fonları (etkin kısım)		--	--	--
16.2.9 Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıkların birikmiş değerlendirme farkları		--	--	--
16.2.10 Diğer sermaye yedekleri		--	--	--
16.3 Kar yedekleri		11.577	--	11.577
16.3.1 Yasal yedekler		1.068	--	1.068
16.3.2 Statü yedekleri		--	--	--
16.3.3 Olağanüstü yedekler		10.300	--	10.300
16.3.4 Diğer kar yedekleri		209	--	209
16.4 Kar veya zarar		(2.365)	--	(2.365)
16.4.1 Geçmiş yıllar kar/(zararı)		(2.591)	--	(2.591)
16.4.2 Dönem net kar/(zararı)		226	--	226
<b>PASİF TOPLAMI</b>		<b>153.025</b>	<b>--</b>	<b>153.025</b>

(\*)TFRS 9'un geçişle ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolar ile karşılaştırılabilir olarak değil, ayrıca sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu bireysel finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA NAZIM HESAPLAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**2.2 NAZIM HESAPLAR TABLOSU**

		Bağımsız denetimden geçmiş			
		Cari dönem			
		31 Aralık 2018			
NAZIM HESAPLAR		Dipnot (5 - 3)	TP	YP	Toplam
<b>A.</b>	<b>BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)</b>		<b>14.871</b>	--	<b>14.871</b>
<b>I.</b>	<b>GARANTİ ve KEFALETLER</b>	(1)	--	--	--
1.1	Teminat mektupları		--	--	--
1.1.1	Devlet ihale kanunu kapsamına girenler		--	--	--
1.1.2	Diş ticaret işlemleri dolayısıyla verilenler		--	--	--
1.1.3	Diğer teminat mektupları		--	--	--
1.2	Banka kredileri		--	--	--
1.2.1	İthalat kabul kredileri		--	--	--
1.2.2	Diğer banka kabulleri		--	--	--
1.3	Akreditifler		--	--	--
1.3.1	Belgeli akreditifler		--	--	--
1.3.2	Diğer akreditifler		--	--	--
1.4	Garanti verilen prefinansmanlar		--	--	--
1.5	Cirolar		--	--	--
1.5.1	T.C. Merkez Bankasına cirolar		--	--	--
1.5.2	Diğer cirolar		--	--	--
1.6	Menkul kıy. ih. satın alma garantilerimizden		--	--	--
1.7	Faktoring garantilerimizden		--	--	--
1.8	Diğer garantilerimizden		--	--	--
1.9	Diğer kefaletlerimizden		--	--	--
<b>II.</b>	<b>TAAHHÜTLER</b>	(2)	<b>14.871</b>	--	<b>14.871</b>
2.1	Cayılamaz taahhütler		14.871	--	14.871
2.1.1	Vadeli, aktif değer alım taahhütleri		--	--	--
2.1.2	Vadeli, mevduat al.-sat. taahhütleri		--	--	--
2.1.3	İştir. ve bağ. ort. ser. iştir. taahhütleri		--	--	--
2.1.4	Kul. gar. kredi tahsis taahhütleri		--	--	--
2.1.5	Men. kıy. ihr. aracılık taahhütleri		--	--	--
2.1.6	Zorunlu karşılık ödeme taahhüdü		--	--	--
2.1.7	Çekler için ödeme taahhütlerimiz		--	--	--
2.1.8	İhracat taahhüt. kaynaklanan vergi ve fon yükümlülüğü		--	--	--
2.1.9	Kredi kartı harcama limit taahhütleri		--	--	--
2.1.10	Kredi kartları ve bankacılık hizmetlerine ilişkin promosyon uyg. taah.		--	--	--
2.1.11	Açığa menkul kıymet satış taahhüt. alacaklar		--	--	--
2.1.12	Açığa menkul kıymet satış taahhüt. borçlar		--	--	--
2.1.13	Diğer cayılamaz taahhütler		14.871	--	14.871
2.2	Cayılabılır taahhütler		--	--	--
2.2.1	Cayılabılır kredi tahsis taahhütleri		--	--	--
2.2.2	Diğer cayılabılır taahhütler		--	--	--
<b>III.</b>	<b>TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>		--	--	--
3.1	Risikten korunma amaçlı türev finansal araçlar		--	--	--
3.1.1	Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlı işlemler		--	--	--
3.1.2	Nakit akış riskinden korunma amaçlı işlemler		--	--	--
3.1.3	Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlı işlemler		--	--	--
3.2	Alım satım amaçlı işlemler		--	--	--
3.2.1	Vadeli döviz alım-satım işlemleri		--	--	--
3.2.1.1	Vadeli döviz alım işlemleri		--	--	--
3.2.1.2	Vadeli döviz satım işlemleri		--	--	--
3.2.2	Para ve faiz swap işlemleri		--	--	--
3.2.2.1	Swap para alım işlemleri		--	--	--
3.2.2.2	Swap para satım işlemleri		--	--	--
3.2.2.3	Swap faiz alım işlemleri		--	--	--
3.2.2.4	Swap faiz satım işlemleri		--	--	--
3.2.3	Para, faiz ve menkul değerler opsiyonları		--	--	--
3.2.3.1	Para alım opsiyonları		--	--	--
3.2.3.2	Para satım opsiyonları		--	--	--
3.2.3.3	Faiz alım opsiyonları		--	--	--
3.2.3.4	Faiz satım opsiyonları		--	--	--
3.2.3.5	Menkul değerler alım opsiyonları		--	--	--
3.2.3.6	Menkul değerler satım opsiyonları		--	--	--
3.2.4	Futures para işlemleri		--	--	--
3.2.4.1	Futures para alım işlemleri		--	--	--
3.2.4.2	Futures para satım işlemleri		--	--	--
3.2.5	Futures faiz alım-satım işlemleri		--	--	--
3.2.5.1	Futures faiz alım işlemleri		--	--	--
3.2.5.2	Futures faiz satım işlemleri		--	--	--
3.2.6	Diğer		--	--	--
<b>B.</b>	<b>EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)</b>	(3)	--	--	--
<b>IV.</b>	<b>EMANET KIYMETLER</b>		--	--	--
4.1	Müşteri fon ve portföy mevcutları		--	--	--
4.2	Emanete alınan menkul değerler		--	--	--
4.3	Tahsile alınan çekler		--	--	--
4.4	Tahsile alınan ticari senetler		--	--	--
4.5	Tahsile alınan diğer kıymetler		--	--	--
4.6	İhracına aracı olunan kıymetler		--	--	--
4.7	Diğer emanet kıymetler		--	--	--
4.8	Emanet kıymet alanlar		--	--	--
<b>V.</b>	<b>REHİNLİ KIYMETLER</b>		--	--	--
5.1	Menkul kıymetler		--	--	--
5.2	Teminat senetleri		--	--	--
5.3	Emtia		--	--	--
5.4	Varant		--	--	--
5.5	Gayrimenkul		--	--	--
5.6	Diğer rehinli kıymetler		--	--	--
5.7	Rehinli kıymet alanlar		--	--	--
<b>VI.</b>	<b>KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER</b>		--	--	--
<b>BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)</b>			<b>14.871</b>	<b>--</b>	<b>14.871</b>

(\*)TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolar ile karşılaştırılmalı olarak değil, ayrıca sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu bireysel finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA NAZİM HESAPLAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**2.2 NAZİM HESAPLAR TABLOSU**

		Bağımsız denetimden geçmiş		
		Önceki dönem		
		31 Aralık 2017		
NAZİM HESAPLAR	Dipnot (5 - 3)	TP	YP	Toplam
<b>A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)</b>		<b>9.604</b>	--	<b>9.604</b>
<b>I. GARANTİ VE KEFALETLER</b>	(1)	--	--	--
1.1 Teminat mektupları		--	--	--
1.1.1 Devlet ihale kanunu kapsamına girenler		--	--	--
1.1.2 Dış ticaret işlemleri dolayısıyla verilenler		--	--	--
1.1.3 Diğer teminat mektupları		--	--	--
1.2 Banka kredileri		--	--	--
1.2.1 İthalat kabul kredileri		--	--	--
1.2.2 Diğer banka kabulleri		--	--	--
1.3 Akreditifler		--	--	--
1.3.1 Belgeli akreditifler		--	--	--
1.3.2 Diğer akreditifler		--	--	--
1.4 Garanti verilen prefinansmanlar		--	--	--
1.5 Cirolar		--	--	--
1.5.1 T.C. Merkez Bankasına cirolar		--	--	--
1.5.2 Diğer cirolar		--	--	--
1.6 Menkul kıy. ih. satın alma garantilerimizden		--	--	--
1.7 Faktoring garantilerimizden		--	--	--
1.8 Diğer garantilerimizden		--	--	--
1.9 Diğer kefaletlerimizden		--	--	--
<b>II. TAAHHÜTLER</b>	(2)	<b>9.604</b>	--	<b>9.604</b>
2.1 Cayılamaz taahhütler		9.604	--	9.604
2.1.1 Vadeli, aktif değer alım taahhütleri		--	--	--
2.1.2 Vadeli, mevduat al.-sat. taahhütleri		--	--	--
2.1.3 İştir. ve bağ. ort. ser. işt. taahhütleri		--	--	--
2.1.4 Kul. gar. kredi tahsis taahhütleri		--	--	--
2.1.5 Men. kıy. ihr. aracılık taahhütleri		--	--	--
2.1.6 Zorunlu karşılık ödeme taahhüdü		--	--	--
2.1.7 Çekler için ödeme taahhütlerimiz		--	--	--
2.1.8 İhracat taahhüt. kaynaklanan vergi ve fon yükümlülüğü		--	--	--
2.1.9 Kredi kartı harcama limit taahhütleri		--	--	--
2.1.10 Kredi kartları ve bankacılık hizmetlerine ilişkin promosyon uyg. taah.		--	--	--
2.1.11 Açığa menkul kıymet satış taahhüt. alacaklar		--	--	--
2.1.12 Açığa menkul kıymet satış taahhüt. borçlar		--	--	--
2.1.13 Diğer cayılamaz taahhütler		9.604	--	9.604
2.2 Cayılabilir taahhütler		--	--	--
2.2.1 Cayılabilir kredi tahsis taahhütleri		--	--	--
2.2.2 Diğer cayılabilir taahhütler		--	--	--
<b>III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>		--	--	--
3.1 Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar		--	--	--
3.1.1 Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlı işlemler		--	--	--
3.1.2 Nakit akış riskinden korunma amaçlı işlemler		--	--	--
3.1.3 Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlı işlemler		--	--	--
3.2 Alım satım amaçlı işlemler		--	--	--
3.2.1 Vadeli döviz alım-satım işlemleri		--	--	--
3.2.1.1 Vadeli döviz alım işlemleri		--	--	--
3.2.1.2 Vadeli döviz satım işlemleri		--	--	--
3.2.2 Para ve faiz swap işlemleri		--	--	--
3.2.2.1 Swap para alım işlemleri		--	--	--
3.2.2.2 Swap para satım işlemleri		--	--	--
3.2.2.3 Swap faiz alım işlemleri		--	--	--
3.2.2.4 Swap faiz satım işlemleri		--	--	--
3.2.3 Para, faiz ve menkul değerler opsiyonları		--	--	--
3.2.3.1 Para alım opsiyonları		--	--	--
3.2.3.2 Para satım opsiyonları		--	--	--
3.2.3.3 Faiz alım opsiyonları		--	--	--
3.2.3.4 Faiz satım opsiyonları		--	--	--
3.2.3.5 Menkul değerler alım opsiyonları		--	--	--
3.2.3.6 Menkul değerler satım opsiyonları		--	--	--
3.2.4 Futures para işlemleri		--	--	--
3.2.4.1 Futures para alım işlemleri		--	--	--
3.2.4.2 Futures para satım işlemleri		--	--	--
3.2.5 Futures faiz alım-satım işlemleri		--	--	--
3.2.5.1 Futures faiz alım işlemleri		--	--	--
3.2.5.2 Futures faiz satım işlemleri		--	--	--
3.2.6 Diğer		--	--	--
<b>B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)</b>	(3)	--	--	--
<b>IV. EMANET KIYMETLER</b>		--	--	--
4.1 Müşteri fon ve portföy mevcutları		--	--	--
4.2 Emanete alınan menkul değerler		--	--	--
4.3 Tahsile alınan çekler		--	--	--
4.4 Tahsile alınan ticari senetler		--	--	--
4.5 Tahsile alınan diğer kıymetler		--	--	--
4.6 İhracına aracı olunan kıymetler		--	--	--
4.7 Diğer emanet kıymetler		--	--	--
4.8 Emanet kıymet alanlar		--	--	--
<b>V. REHİNLİ KIYMETLER</b>		--	--	--
5.1 Menkul kıymetler		--	--	--
5.2 Teminat senetleri		--	--	--
5.3 Emtia		--	--	--
5.4 Varant		--	--	--
5.5 Gayrimenkul		--	--	--
5.6 Diğer rehinli kıymetler		--	--	--
5.7 Rehinli kıymet alanlar		--	--	--
<b>VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER</b>		--	--	--
<b>BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)</b>		<b>9.604</b>	--	<b>9.604</b>

(\*) TFRS 9'un geçişine ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak değil, ayrıca sunulmuştur.

İlişkitedeki açıklama ve dipnotlar bu bireysel finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**2.3 KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

		Bağımsız denetimden geçmiş	
		Cari dönem	
		Dipnot (5 - 4)	1 Ocak - 31 Aralık 2018
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
<b>I.</b>	<b>FAİZ GELİRLERİ</b>	(1)	<b>57.398</b>
1.1	Kredilerden alınan faizler		56.189
1.2	Zorunlu karşılıklardan alınan faizler		--
1.3	Bankalardan alınan faizler		1.207
1.4	Para piyasası işlemlerinden alınan faizler		--
1.5	Menkul değerlerden alınan faizler		2
1.5.1	Alım satım amaçlı finansal varlıklardan		2
1.5.2	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan fv		--
1.5.3	Satılmaya hazır finansal varlıklardan		--
1.5.4	Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlardan		--
1.6	Finansal kiralama gelirleri		--
1.7	Diğer faiz gelirleri		--
<b>II.</b>	<b>FAİZ GİDERLERİ</b>	(2)	<b>23.853</b>
2.1	Mevduata verilen faizler		--
2.2	Kullanılan kredilere verilen faizler		23.797
2.3	Para piyasası işlemlerine verilen faizler		--
2.4	İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler		--
2.5	Diğer faiz giderleri		56
<b>III.</b>	<b>NET FAİZ GELİRİ/(GİDERİ) [ I - II ]</b>		<b>33.545</b>
<b>IV.</b>	<b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/(GİDERLERİ)</b>	(3)	<b>(213)</b>
4.1	Alınan ücret ve komisyonlar		--
4.1.1	Gayrinakdi kredilerden		--
4.1.2	Diğer		--
4.2	Verilen ücret ve komisyonlar		(213)
4.2.1	Gayrinakdi kredilere		--
4.2.2	Diğer		(213)
<b>V.</b>	<b>TEMETTÜ GELİRLERİ</b>	(4)	<b>--</b>
<b>VI.</b>	<b>TİCARİ KAR/(ZARAR) (NET)</b>	(5)	<b>--</b>
6.1	Sermaye piyasası işlemleri karı/(zararı), net		--
6.2	Türev finansal işlemlerden kar/(zararı), net		--
6.3	Kambiyo işlemleri karı/(zararı), net		--
<b>VII.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	(6)	<b>6.997</b>
<b>VIII.</b>	<b>FAALİYET GELİRLERİ/(GİDERLERİ) TOPLAMI (III+IV+V+VI+VII)</b>		<b>40.329</b>
<b>IX.</b>	<b>KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)</b>	(7)	<b>3.722</b>
<b>X.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	(8)	<b>31.289</b>
<b>XI.</b>	<b>NET FAALİYET (ZARARI) /KARI (VIII-IX-X)</b>		<b>5.318</b>
<b>XII.</b>	<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>		<b>--</b>
<b>XIII.</b>	<b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR</b>		<b>--</b>
<b>XIV.</b>	<b>NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI</b>		<b>--</b>
<b>XV.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XI+XII+XIII+XIV)</b>		<b>5.318</b>
<b>XVI.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI</b>	(9)	<b>(927)</b>
16.1	Cari vergi karşılığı		--
16.2	Ertelenmiş vergi geliri/(karşılığı)		(927)
<b>XVII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KAR/(ZARARI) (XV+XVI)</b>		<b>4.391</b>
<b>XVIII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		<b>--</b>
18.1	Satış amaçlı elde tutulan duran varlık gelirleri		--
18.2	İştirak, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ort.) satış karları		--
18.3	Diğer durdurulan faaliyet gelirleri		--
<b>XIX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		<b>--</b>
19.1	Satış amaçlı elde tutulan duran varlık giderleri		--
19.2	İştirak, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ort.) satış zararları		--
19.3	Diğer durdurulan faaliyet giderleri		--
<b>XX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR/ZARAR (XVIII-XIV)</b>		<b>--</b>
<b>XXI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI</b>		<b>--</b>
21.1	Cari vergi karşılığı		--
21.2	Ertelenmiş vergi karşılığı		--
<b>XXII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN DÖNEM NET KAR/ZARARI (XX+XXI)</b>		<b>--</b>
<b>XVIII.</b>	<b>NET DÖNEM KARI/(ZARARI) (XVII+XXII)</b>		<b>4.391</b>
	<b>HİSSE BAŞINA KAR/(ZARAR)</b>		<b>0,2196</b>

(\*) TFRS 9'un geçişi ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak değil, ayrıca sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu bireysel finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

**2.3 KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

		Bağımsız denetimden geçmiş	
		Önceki dönem	
		Dipnot (5 - 4)	1 Ocak - 31 Aralık 2017
<b>GELİR VE GİDER KALEMLERİ</b>			
<b>I.</b>	<b>FAİZ GELİRLERİ</b>	(1)	<b>30.969</b>
1.1	Kredilerden alınan faizler		30.088
1.2	Zorunlu karşılıklardan alınan faizler		--
1.3	Bankalardan alınan faizler		872
1.4	Para piyasası işlemlerinden alınan faizler		--
1.5	Menkul değerlerden alınan faizler		9
1.5.1	Alım satım amaçlı finansal varlıklardan		9
1.5.2	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan fv		--
1.5.3	Satılmaya hazır finansal varlıklardan		--
1.5.4	Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlardan		--
1.6	Finansal kiralama gelirleri		--
1.7	Diğer faiz gelirleri		--
<b>II.</b>	<b>FAİZ GİDERLERİ</b>	(2)	<b>15.522</b>
2.1	Mevduata verilen faizler		--
2.2	Kullanılan kredilere verilen faizler		15.483
2.3	Para piyasası işlemlerine verilen faizler		--
2.4	İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler		--
2.5	Diğer faiz giderleri		39
<b>III.</b>	<b>NET FAİZ GELİRİ/(GİDERİ) [ I - II ]</b>		<b>15.447</b>
<b>IV.</b>	<b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/(GİDERLERİ)</b>	(3)	<b>(254)</b>
4.1	Alınan ücret ve komisyonlar		--
4.1.1	Gayrinakdi kredilerden		--
4.1.2	Diğer		--
4.2	Verilen ücret ve komisyonlar		(254)
4.2.1	Gayrinakdi kredilere		--
4.2.2	Diğer		(254)
<b>V.</b>	<b>TEMETTÜ GELİRLERİ</b>	(4)	<b>--</b>
<b>VI.</b>	<b>TİCARİ KAR/(ZARAR) (NET)</b>	(5)	<b>--</b>
6.1	Sermaye piyasası işlemleri karı/(zararı), net		--
6.2	Türev finansal işlemlerden kar/(zarar), net		--
6.3	Kambiyo işlemleri karı/(zararı), net		--
<b>VII.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	(6)	<b>6.057</b>
<b>VIII.</b>	<b>FAALİYET GELİRLERİ/(GİDERLERİ) TOPLAMI (III+IV+V+VI+VII)</b>		<b>21.250</b>
<b>IX.</b>	<b>KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)</b>	(7)	<b>--</b>
<b>X.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	(8)	<b>20.956</b>
<b>XI.</b>	<b>NET FAALİYET (ZARARI) /KARI (VIII-IX-X)</b>		<b>294</b>
	<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN</b>		<b>--</b>
<b>XII.</b>	<b>FAZLALIK TUTARI</b>		<b>--</b>
<b>XIII.</b>	<b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR</b>		<b>--</b>
<b>XIV.</b>	<b>NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI</b>		<b>--</b>
<b>XV.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XI+XII+XIII+XIV)</b>		<b>294</b>
<b>XVI.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI</b>	(9)	<b>(68)</b>
16.1	Cari vergi karşılığı		--
16.2	Ertelenmiş vergi geliri/(karşılığı)		(68)
<b>XVII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KAR/(ZARARI) (XV+XVI)</b>		<b>226</b>
<b>XVIII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		<b>--</b>
18.1	Satış amaçlı elde tutulan duran varlık gelirleri		--
18.2	İştirak, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ort.) satış karları		--
18.3	Diğer durdurulan faaliyet gelirleri		--
<b>XIX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		<b>--</b>
19.1	Satış amaçlı elde tutulan duran varlık giderleri		--
19.2	İştirak, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ort.) satış zararları		--
19.3	Diğer durdurulan faaliyet giderleri		--
<b>XX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR/ZARAR (XVIII-XIV)</b>		<b>--</b>
<b>XXI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI</b>		<b>--</b>
21.1	Cari vergi karşılığı		--
21.2	Ertelenmiş vergi karşılığı		--
<b>XXII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN DÖNEM NET KAR/ZARARI (XX+XXI)</b>		<b>--</b>
<b>XVIII.</b>	<b>NET DÖNEM KARI/(ZARARI) (XVII+XXII)</b>		<b>226</b>
	<b>HİSSE BAŞINA KAR/(ZARAR)</b>		<b>0,0113</b>

(\*) TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak değil, ayrıca sunulmuştur.

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİNE İLİŞKİN TABLO**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

**2.4 KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

		Bağımsız denetimden geçmiş
		Cari dönem
		1 Ocak – 31 Aralık 2018
<b>ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİ</b>		
I.	MENKUL DEĞERLER DEĞERLEME FARKLARINA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN	--
II.	MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI	--
III.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI	--
IV.	YABANCI PARA İŞLEMLER İÇİN KUR ÇEVİRİM FARKLARI	--
V.	NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KAR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısmı)	--
VI.	YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KAR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısmı)	--
VII.	MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ	--
VIII.	TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI	(238)
IX.	DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ	48
X.	DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER (I+II+...+IX)	(190)
XI.	DÖNEM KARI/ZARARI	4.391
11.1	Menkul Değerlerin Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme (Kar-Zarara Transfer)	--
11.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklardan Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	--
11.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	--
11.4	Diğer	4.391
<b>XII.</b>	<b>DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KAR/ZARAR (X±XI)</b>	<b>4.201</b>

(\*) TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolar ile karşılaştırılmalı olarak değil, ayrıca sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu bireysel finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİNE İLİŞKİN TABLO**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

**2.4 KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

		Sınırlı denetimden geçmemiş
		Önceki dönem
		1 Ocak – 31 Aralık 2017
<b>ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİ</b>		
I.	MENKUL DEĞERLER DEĞERLEME FARKLARINA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN	--
II.	MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI	--
III.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI	--
IV.	YABANCI PARA İŞLEMLER İÇİN KUR ÇEVİRİM FARKLARI	--
V.	NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KAR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısım)	--
VI.	YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KAR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısım)	--
VII.	MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ	--
VIII.	TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI	(89)
IX.	DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ	18
X.	DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER (I+II+...+IX)	(71)
XI.	DÖNEM KARI/ZARARI	226
11.1	Menkul Değerlerin Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme (Kar-Zarara Transfer)	--
11.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklardan Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	--
11.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	--
11.4	Diğer	226
<b>XII.</b>	<b>DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KAR/ZARAR (X±XI)</b>	<b>155</b>

(\*) TFRS 9'un geçişle ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak değil, ayrıca sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu bireysel finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

**2.5 ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

	Dipnot (5 - 5)	Ödenmiş Sermaye	Ödenmiş Enf. Düzeltilme Farkları	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Yasal Yedek Açkeler	Statü Yedekleri	Olağan- üstü Yedek Açkeler	Diğer Yedekler	Dönem Net Karı/ (Zararı)	Geçmiş Dönem Karı/ (Zararı)	Menkul Değer Değerleme Farkı	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık YDF	Ortaklıklardan Bedelsiz Hisse Korunma Fonları	Risken Korunma Fonları	Satış Amaçlı / Durdurulan F İlişkin Dur. Var Bir. Değ. F.	Toplam Özkaynak
<b>I.</b>	<b>Önceki dönem 1 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017</b>																
	Önceki dönem sonu bakiyesi	10.000	-	-	-	1.068	-	20.300	280	(1.380)	(1.211)	-	-	-	-	-	29.057
	Dönem içindeki değişimler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>II.</b>	Birleşmeden kaynaklanan artış/azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>III.</b>	Menkul değerler değerlendirme farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IV.</b>	Risken korunma fonları (etkin kısım)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1	Nakit akış riskinden korunma amaçlı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>V.</b>	Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VI.</b>	Maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	İştirakler, bağli ort. ve birlikte kontrol edilen ort. (İş ort.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VII.</b>	bedelsiz h.s	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VIII.</b>	Kur farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IX.</b>	Varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan değişiklik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Varlıkların yeniden sınıflandırılmasından kaynaklanan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>X.</b>	değişiklik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	İştirak özkaynağındaki değişikliklerin banka özkaynağına	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XI.</b>	etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XII.</b>	Sermaye arttırımı	10.000	-	-	-	-	-	(10.000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.1	Nakden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2	İç kaynaklardan	10.000	-	-	-	-	-	(10.000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XIII.</b>	Hisse senedi ihraç primi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XIV.</b>	Hisse senedi iptal karları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XV.</b>	Ödenmiş sermaye enflasyon düzeltme farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XVI.</b>	Diğer	-	-	-	-	-	-	-	(71)	-	-	-	-	-	-	-	(71)
<b>XVII.</b>	Dönem net karı ve zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	226	-	-	-	-	-	-	226
<b>XVIII.</b>	Kar dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	1.380	(1.380)	-	-	-	-	-	-
18.1	Dağıtılan temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18.2	Yedeklere aktarılan tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	1.380	(1.380)	-	-	-	-	-	-
18.3	Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>20.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.068</b>	<b>-</b>	<b>10.300</b>	<b>209</b>	<b>226</b>	<b>(2.591)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>29.212</b>

(\*) TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolar ile karşılaştırılabilir olarak değil, ayrıca sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu bireysel finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

**2.6**

**NAKİT AKIŞ TABLOSU**

		Sınırlı denetimden geçmiş Cari dönem
		1 Ocak - 31 Aralık 2018
		Dipnot (5 - 6)
<b>A.</b>	<b>ŞİRKET’İN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>	
<b>1.1</b>	<b>Faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet karı</b>	<b>4.125</b>
1.1.1	Alınan faizler	57.600
1.1.2	Ödenen faizler	(20.195)
1.1.3	Alınan temettüleri	--
1.1.4	Alınan ücret ve komisyonlar	--
1.1.5	Elde edilen diğer kazançlar	--
1.1.6	Zarar olarak muhasebeleştirilen donuk alacaklardan tahsilatlar	--
1.1.7	Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan nakit ödemeler	(9.984)
1.1.8	Ödenen vergiler	(2.977)
1.1.9	Diğer	(20.319)
<b>1.2</b>	<b>Faaliyetler konusu aktif ve pasiflerdeki değişim</b>	<b>16</b>
1.2.1	Alım satım amaçlı menkul değerlerde net azalış	--
1.2.2	Gerçeğe uygun değer farkı k/z’ a yansıtılan finansal varl. net (artış) azalış	--
1.2.3	Bankalar hesabındaki net (artış) azalış	--
1.2.4	Kredilerdeki net (artış) azalış	5.1.5 (15.968)
1.2.5	Diğer aktiflerde net (artış) azalış	(5.356)
1.2.6	Bankaların mevduatlarında net artış (azalış)	--
1.2.7	Diğer mevduatlarda net artış (azalış)	--
1.2.8	Alınan kredilerdeki net artış (azalış)	17.608
1.2.9	Vadesi gelmiş borçlarda net artış (azalış)	--
1.2.10	Diğer borçlarda net artış (azalış)	3.732
<b>I.</b>	<b>Şirket’in faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı</b>	<b>4.141</b>
<b>B.</b>	<b>YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>	
<b>II.</b>	<b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı</b>	<b>97</b>
2.1	İktisap edilen iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar	--
2.2	Elden çıkarılan iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar	--
2.3	Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller	5.1.7 (10)
2.4	Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller	--
2.5	Elde edilen satılmaya hazır finansal varlıklar	--
2.6	Elden çıkarılan satılmaya hazır finansal varlıklar	5.1.4 111
2.7	Satın alınan yatırım amaçlı menkul değerler	--
2.8	Satılan yatırım amaçlı menkul değerler	--
2.9	Diğer	(4)
<b>C.</b>	<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>	
<b>III.</b>	<b>Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit</b>	<b>--</b>
3.1	Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit	--
3.2	Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı	--
3.3	İhraç edilen sermaye araçları (sermaye artışı)	--
3.4	Temettü ödemeleri	--
3.5	Finansal kiralamaya ilişkin ödemeler	--
3.6	Diğer	--
<b>IV.</b>	<b>Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi</b>	<b>--</b>
<b>V.</b>	<b>Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net artış/(azalış)</b>	<b>4.238</b>
<b>VI.</b>	<b>Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>	<b>(1) 3.967</b>
<b>VII.</b>	<b>Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>	<b>(2) 8.205</b>

<sup>(c)</sup> TFRS 9’un geçişine ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak değil, ayrıca sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu bireysel finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**2.6**

**NAKİT AKIŞ TABLOSU**

	Sınırlı denetimden geçmemiş
	Önceki dönem
	1 Ocak - 31 Aralık 2017
	Dipnot (5 - 6)
<b>A. ŞİRKET'İN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>	
<b>1.1 Faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet karı</b>	<b>(5.480)</b>
1.1.1 Alınan faizler	32.581
1.1.2 Ödenen faizler	(15.195)
1.1.3 Alınan temettüleri	--
1.1.4 Alınan ücret ve komisyonlar	--
1.1.5 Elde edilen diğer kazançlar	--
1.1.6 Zarar olarak muhasebeleştirilen donuk alacaklardan tahsilatlar	--
1.1.7 Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan nakit ödemeler	(17.445)
1.1.8 Ödenen vergiler	(1.859)
1.1.9 Diğer	(3.562)
<b>1.2 Faaliyetler konusu aktif ve pasiflerdeki değişim</b>	<b>(208)</b>
1.2.1 Alım satım amaçlı menkul değerlerde net azalış	--
1.2.2 Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan finansal varl. net (artış) azalış	--
1.2.3 Bankalar hesabındaki net (artış) azalış	--
1.2.4 Kredilerdeki net (artış) azalış	5.1.5 (12.795)
1.2.5 Diğer aktiflerde net (artış) azalış	(222)
1.2.6 Bankaların mevduatlarında net artış (azalış)	--
1.2.7 Diğer mevduatlarda net artış (azalış)	--
1.2.8 Alınan kredilerdeki net artış (azalış)	11.029
1.2.9 Vadesi gelmiş borçlarda net artış (azalış)	--
1.2.10 Diğer borçlarda net artış (azalış)	1.780
<b>I. Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı</b>	<b>(5.688)</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>	
<b>II. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı</b>	<b>(1.798)</b>
2.1 İktisap edilen iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar	(1.670)
2.2 Elden çıkarılan iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar	--
2.3 Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller	5.1.7 (14)
2.4 Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller	--
2.5 Elde edilen satılmaya hazır finansal varlıklar	5.1.4 (111)
2.6 Elden çıkarılan satılmaya hazır finansal varlıklar	--
2.7 Satın alınan yatırım amaçlı menkul değerler	--
2.8 Satılan yatırım amaçlı menkul değerler	--
2.9 Diğer	(3)
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>	
<b>III. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit</b>	<b>--</b>
3.1 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit	--
3.2 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı	--
3.3 İhraç edilen sermaye araçları (sermaye artışı)	--
3.4 Temettü ödemeleri	--
3.5 Finansal kiralamaya ilişkin ödemeler	--
3.6 Diğer	--
<b>IV. Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi</b>	<b>-</b>
<b>V. Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net artış/(azalış)</b>	<b>(7.486)</b>
<b>VI. Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>	<b>(1) 11.453</b>
<b>VII. Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>	<b>(2) 3.967</b>

<sup>(c)</sup> TFRS 9'un geçişine ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak değil, ayrıca sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu bireysel finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KAR DAĞITIM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**2.7 KAR DAĞITIM TABLOSU**

		Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2018 <sup>(1)</sup>	Bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2017
<b>I.</b>	<b>DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>		
1.1	DÖNEM KARI / (ZARARI)	5.320	294
1.2	ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(929)	(68)
1.2.1	Kurumlar vergisi (Gelir vergisi)	--	--
1.2.2	Gelir vergisi kesintisi	--	--
1.2.3	Diğer vergi ve yasal yükümlülükler (ertelenmiş vergi)	(929)	(68)
<b>A.</b>	<b>NET DÖNEM KARI / (ZARARI) (1.1-1.2)</b>	<b>4.391</b>	<b>226</b>
1.3	GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	--	--
1.4	BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	--	--
1.5	BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	--	--
<b>B.</b>	<b>DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-(1.3+1.4+1.5)]</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
1.6	ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	--	--
1.6.1	Hisse senedi sahiplerine (-)	--	--
1.6.2	İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine (-)	--	--
1.6.3	Katılma intifa senetlerine (-)	--	--
1.6.4	Kara iştirakli tahvillere (-)	--	--
1.6.5	Kar ve zarar ortaklığı belgesi sahiplerine (-)	--	--
1.7	PERSONELE TEMETTÜ (-)	--	--
1.8	YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	--	--
1.9	ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	--	--
1.9.1	Hisse senedi sahiplerine (-)	--	--
1.9.2	İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine (-)	--	--
1.9.3	Katılma intifa senetlerine (-)	--	--
1.9.4	Kara iştirakli tahvillere (-)	--	--
1.9.5	Kar ve zarar ortaklığı belgesi sahiplerine (-)	--	--
1.10	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	--	--
1.11	STATÜ YEDEKLERİ (-)	--	--
1.12	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	--	--
1.13	DİĞER YEDEKLER	--	--
1.14	ÖZEL FONLAR	--	--
<b>II.</b>	<b>YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
2.1	DAĞITILAN YEDEKLER	--	--
2.2	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	--	--
2.3	ORTAKLARA PAY (-)	--	--
2.3.1	Hisse senedi sahiplerine	--	--
2.3.2	İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine	--	--
2.3.3	Katılma intifa senetlerine	--	--
2.3.4	Kara iştirakli tahvillere	--	--
2.3.5	Kar ve zarar ortaklığı belgesi sahiplerine	--	--
2.4	PERSONELE PAY (-)	--	--
2.5	YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	--	--
<b>III.</b>	<b>HİSSE BAŞINA KAR</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
3.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TAM TL)	--	--
3.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	--	--
3.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	--	--
3.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	--	--
<b>IV.</b>	<b>HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
4.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (Tam TL)	--	--
4.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	--	--
4.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	--	--
4.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	--	--

<sup>(1)</sup> 31 Aralık 2018 finansal tablolarının kesinleştiği tarih itibarıyla Genel Kurul henüz yapılmamıştır.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu bireysel finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

---

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

**3 Muhasebe politikaları**

**3.1 Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar**

**3.1.1 Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması**

Şirket, bu finansal tabloları ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarını, 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerinin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” ile “Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik”in 17’inci maddesi uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara (tümü “Raporlama Standartları”) uygun olarak hazırlamıştır.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında tarihi maliyet esası baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.

**Finansal tabloların onaylanması**

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 29 Mart 2019 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve diğer yetkili merciler, onaylanan finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

**3.1.2 Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları**

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları TMS kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiş ve uygulanmıştır. Söz konusu muhasebe politikaları ve değerlendirme esasları aşağıda yer alan 3.2 – 3.24 no’lu dipnotlarda açıklanmaktadır.

**Muhasebe politikalarında ve açıklamalarda değişiklikler**

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında, KGK tarafından yayınlanan TFRS 9 Finansal Araçlar (TFRS 9) standardına ait değer düşüklüğüne ilişkin hükümlerini ve TFRS 15 standardını (Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat), 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren ilk kez uygulamaya başlamıştır.

Şirket, 2017 yılı için TFRS 9 kapsamındaki finansal araçlara ilişkin karşılaştırmalı bilgileri yeniden düzenlememiş olup, standardın ilk uygulamasına ilişkin toplam etki cari dönem özkaynaklar değişim tablosu içerisinde 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla geçmiş yıllar kar/zararı kalemi içerisinde gösterilmiştir.

Bu nedenle, finansal tablolar karşılaştırmalı olarak sunulmamış olup, geçmiş dönem finansal tabloları, TMS 39 kapsamında yürürlükten kalkan geçmiş dönem finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlarına cari dönem verilerini takip eden bölümlerde yer verilmiştir. 2017 yılı için TFRS 9 kapsamındaki standardın ilk uygulamasına ilişkin toplam etki cari dönem özkaynaklar değişim tablosu içerisinde 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla geçmiş yıllar kar/zararı kalemi içerisinde gösterilmiştir.

1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren TFRS 15 ve diğer yürürlüğe giren TMS/TFRS değişikliklerinin Şirket’in muhasebe politikaları, finansal durum ve performansları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

**TFRS 9 Finansal Araçlar**

TFRS 9, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemektedir. Bu standart TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerini almıştır.

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

---

**3 Muhasebe politikaları (devamı)**

**3.1 Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar (devamı)**

**3.1.2 Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları (devamı)**

**Muhasebe politikalarında ve açıklamalarda değişiklikler (devamı)**

Önemli yeni muhasebe politikalarının detayları ve önceki muhasebe politikalarındaki değişikliklerin etkisi ve niteliği aşağıda belirtilmiştir.

**Finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçümü**

Finansal borçlar, itfa edilmiş maliyetinden ölçülmektedir. TFRS 9'un ilk kez uygulanmasının finansal borçlara ilişkin muhasebe politikaları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır

TFRS 9'un finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü üzerindeki etkisi ise aşağıda belirtilmiştir.

TFRS 9'a göre, bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında; İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen; gerçeğe uygun değer (GUD) farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – borçlanma araçları; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

1. Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
2. Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

1. Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
2. Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

Şirket, özkaynağa dayalı finansal araçları, yönetimin ilk muhasebeleştirme tarihinde geri dönülmez bir şekilde GUD farkı diğer kapsamlı gelirden sunulmasını belirlememiş olması durumunda GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülür. Ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemez bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir. Şirket'in özkaynağa dayalı finansal aracı bulunmamaktadır.

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**3 Muhasebe politikaları (devamı)**

**3.1 Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar (devamı)**

**3.1.2 Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları (devamı)**

**Muhasebe politikalarında ve açıklamalarda değişiklikler (devamı)**

**Finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçümü (devamı)**

Aşağıdaki muhasebe politikaları finansal varlıkların sonraki ölçümlerinde geçerlidir.

<b>GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar</b>	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
<b>İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar</b>	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
<b>GUD farkı kar/zarara yansıtılan özkaynak araçları</b>	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir
<b>GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları</b>	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz geliri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer kazanç ve kayıplar ise diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar finansal durum tablosu dışı bırakıldığında daha önceden diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç veya kayıplar kâr veya zararda yeniden sınıflandırılır.
<b>GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları</b>	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Temettüleri, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer net kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve kar veya zararda yeniden sınıflandırılmazlar.

**Finansal varlıklarda değer düşüklüğü**

1 Ocak 2018 tarihinde TFRS 9'un uygulanmasının finansal varlıkların defter değerlerine etkisi, aşağıda daha detaylı olarak açıklandığı gibi sadece yeni değer düşüklüğü hükümlerinden kaynaklanmaktadır.

	<b>TFRS 9'u uygulamanın açılış bakiyeleri üzerindeki etkisi</b>
<b>Geçmiş Yıl Karları/Zararları</b>	
TFRS 9'a göre beklenen kredi zararlarının muhasebeleştirilmesi	(12)
Vergi etkisi	-
1 Ocak 2018 itibarıyla etki	(12)

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**3 Muhasebe politikaları (devamı)**

**3.1 Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar (devamı)**

**3.1.2 Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları (devamı)**

**Muhasebe politikalarında ve açıklamalarda değişiklikler (devamı)**

**Finansal varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)**

Aşağıdaki tablo ve ilişikteki notlar, TMS 39 kapsamındaki orijinal ölçüm kategorilerini ve Şirket'in 1 Ocak 2018'deki finansal varlıklarının her bir sınıfı için TFRS 9'a göre yapılan yeni ölçüm kategorilerini açıklamaktadır.

	Not	TMS 39'a göre orijinal sınıflandırma	TFRS 9'a göre yeni sınıflandırma	TMS 39'a göre orijinal defter değeri	TFRS 9'a göre yeni defter değeri
<b>Finansal Varlıklar</b>					
Krediler ve alacaklar	(a)	Kredi ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet	-	-
Bankalar	(b)	Kredi ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet	-	-
<b>Toplam Finansal Varlıklar</b>				-	-

a. TMS 39'a göre kredi ve alacaklar olarak sınıflandırılan krediler ve alacaklar artık itfa edilmiş maliyetinden ölçülenlerde sınıflandırılmıştır. Bu alacaklar için değer düşüklüğü karşılığındaki 12 TL tutarındaki artış 1 Ocak 2018 tarihinde TFRS 9'a geçişte geçmiş yıl kar/zararlarında muhasebeleştirilmiştir.

b. TMS 39'a göre kredi ve alacaklar olarak sınıflandırılan bankalar artık itfa edilmiş maliyetinden ölçülenlerde sınıflandırılmıştır. Bu sınıflandırma sonrasında TFRS 9'a geçişin geçmiş yıl kar/zararlarında ve cari yılda önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup karar alınması gereklidir. Bunlar:

- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün/piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığı belirleme
- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlık gruplarının belirlenmesi

Şirket, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için yalnızca ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki toplam değişiklikleri zarar karşılığı olarak finansal tablolara alır. Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar, ilk defa finansal tablolara alınması sırasında kredi değer düşüklüğü bulunan, satın alınmış veya oluşturulmuş finansal varlıklardır.

Her raporlama tarihinde, Şirket ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki değişikliğin tutarını bir değer düşüklüğü kazanç ya da kaybı olarak kar veya zararda finansal tablolara alır. Ömür boyu beklenen kredi zararları, varlık ilk defa finansal tablolara alınırken tahmin edilen beklenen kredi zararlarından düşük olsa dahi, ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki olumlu değişiklikler değer düşüklüğü kazancı, "Kredilerden alınan faizler" olarak finansal tablolara alınır.

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**3 Muhasebe politikaları (devamı)**

**3.2 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar**

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler**

***Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler***

Raporlama dönemi sonu itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Şirket tarafından erken uygulanmayan yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**TFRS 16 Kiralamalar**

KGK tarafından TFRS 16 "Kiralamalar" Standardı 16 Nisan 2018 tarihinde yayınlanmıştır. Bu Standart kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinin düzenlendiği mevcut TMS 17 "Kiralama İşlemleri" Standardının, TFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi" ve TMS Yorum 15 "Faaliyet Kiralamaları – Teşvikler" yorumlarının yerini almakta ve TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" Standardında da değişiklikler yapılmasına neden olmuştur. TFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve faaliyet kiralamasına ilişkin yükümlülüklerin bilanço dışında izlenmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, tüm kiralamalar için mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiraya verenler için muhasebeleştirme mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. TFRS 16, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olmakla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, TFRS 16'nın uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

**TFRS 9'daki değişiklikler- Negatif Tazminata Yol Açan Erken Ödemeler**

KGK tarafından Aralık 2017'de finansal araçların muhasebeleştirilmesine yönelik açıklık kazandırmak üzere TFRS 9'un gerekliliklerini değiştirmiştir. Erken ödendiğinde negatif tazminata neden olan finansal varlıklar, TFRS 9'un diğer ilgili gerekliliklerini karşılaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden veya gerçeğe uygun değer farkları diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülebilir. TFRS 9 uyarınca, sözleşmesi erken sona erdirildiğinde, henüz ödenmemiş anapara ve faiz tutarını büyük ölçüde yansıtan 'makul bir ilave bedel ödenmesini gerektiren erken ödeme opsiyonu içeren finansal varlıklar bu kriteri karşılamaktadır. Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. TFRS 9'da yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.



**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

**3 Muhasebe politikaları (devamı)**

**3.2 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (devamı)**

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)**

**TFRS Yorum 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler**

KGK tarafından 24 Mayıs 2018'de gelir vergilerinin hesaplanmasına ilişkin belirsizliklerin finansal tablolara nasıl yansıtılacağını belirlemek üzere TFRS Yorum 23 “Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler” Yorumu yayımlanmıştır. Belirli bir işlem veya duruma vergi düzenlemelerinin nasıl uygulanacağına veya vergi otoritesinin bir şirketin vergi işlemlerini kabul edip etmeyeceğine yönelik belirsizlikler bulunabilir. TMS 12 “Gelir Vergileri”, cari ve ertelenmiş verginin nasıl hesaplanacağına açıklık getirmekle birlikte, ancak bunlara ilişkin belirsizliklerin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına yönelik rehberlik sağlamamaktadır. TFRS Yorum 23, gelir vergilerinin muhasebeleştirilmesinde gelir vergilerine ilişkin belirsizliğin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağını açıklığa kavuşturmak suretiyle TMS 12’de yer alan hükümlere ilave gereklilikler getirmektedir. Bu Yorumun yürürlük tarihi 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

**TMS 28’deki değişiklikler- İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Dönemli Yatırımlar**

KGK tarafından Aralık 2017’de iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlardan özkaynak yönteminin uygulanmadığı diğer finansal araçların ölçümünde de TFRS 9’un uygulanması gerektiğine açıklık getirmek üzere TMS 28’de değişiklik yapılmıştır. Bu yatırımlar, esasında, işletmenin iştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan uzun dönemli elde tutulan paylardır. Bir işletme, TMS 28’in ilgili paragraflarını uygulamadan önce, bu tür uzun dönemli yatırımların ölçümünde TFRS 9’u uygular. TFRS 9 uygulandığında, uzun vadeli yatırımların defter değerinde TMS 28’in uygulanmasından kaynaklanan herhangi bir düzeltme yapılmaz. Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

**TFRS’lerde yapılan yıllık iyileştirmeler**

Halihazırda yürürlükte olan standartlar için yayımlanan “UFRS’de Yıllık İyileştirmeler / 2015-2017 Dönemi” aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. UFRS’lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

**Yıllık iyileştirmeler: 2015–2017 Dönemi**

**TFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve UFRS 11 Müşterek Anlaşmalar**

TFRS 3 ve UFRS 11, işletme tanımını karşılayan müşterek bir operasyonda sahip olunan paylardaki artışını nasıl muhasebeleştirileceğine açıklık getirmek üzere değiştirilmiştir. Müşterek taraflardan biri kontrol gücünü elde ettiğinde, bu işlem aşamalı olarak gerçekleşen işletme birleşmesi olarak dikkate alınarak satın alan tarafın önceden sahip olduğu payı gerçeğe uygun değeriyle yeniden ölçmesi gerekecektir.

Taraflardan birinin müşterek kontrolü devam ettiğinde (ya da müşterek kontrolü elde ettiğinde) daha önce sahip olunan payın yeniden ölçülmesi gerekmemektedir.

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**3 Muhasebe politikaları (devamı)**

**3.2 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (devamı)**

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)**

*UMS 12 Gelir Vergileri*

UMS 12 temettülerden kaynaklanan gelir vergilerinin (özkaynak olarak sınıflandırılan finansal araçlara yapılan ödemeler de dahil olmak üzere) işletmenin dağıtılabilir kar tutarını oluşturan işlemlerle tutarlı olarak (örneğin; kâr veya zararda, diğer kapsamlı gelir unsurları içerisinde veya özkaynaklarda), muhasebeleştirilmesini açıklığa kavuşturmak üzere değiştirilmiştir.

*UMS 23 Borçlanma Maliyetleri*

UMS 23, finansman faaliyetlerinin tek bir merkezden yürütüldüğü durumlarda aktifleştirilebilir borçlanma maliyetlerinin hesaplanmasında kullanılan genel amaçlı borçlanma havuzuna, halihazırda geliştirme aşamasında olan veya inşaatı devam eden özellikli varlıkların finansmanı için doğrudan borçlanılan tutarların dahil edilmemesi gerektiğine açıklık kazandırmak üzere değiştirilmiştir. Kullanıma veya satışa hazır olan özellikli varlıkların – veya özellikli varlık kapsamına girmeyen herhangi bir varlığın - finansmanı için direkt borçlanılan tutarlar ise genel amaçlı borçlanma havuzuna dahil edilmelidir.

*UMS 19'daki değişiklikler-Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yükümlülüklerin Yerine Getirilmesi*

UMSK tarafından 7 Şubat 2018'de, Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yükümlülüklerin Yerine Getirilmesi (UMS 19'daki Değişiklikler) başlıklı değişiklik yayımlanmıştır. Yapılan değişiklik, planda yaşanan bir değişikliğin veya küçülmenin yanı sıra yükümlülüklerin yerine getirilmesinin muhasebeleştirilmesine açıklık getirilmektedir. Bir şirket bundan sonra dönemin hizmet maliyetini ve net faiz maliyetini belirlemek için güncellenen cari aktüeryal varsayımları kullanacak ve plana ilişkin herhangi bir yükümlülüğün yerine getirilmesinde ortaya çıkan kazanç veya zararların hesaplanmasında varlık tavanından kaynaklanan etkiyi dikkate almayacak olup, bu durumun etkileri diğer kapsamlı gelir içerisinde ayrı olarak ele alınacaktır. Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

*UMS 1 ve UMS 8'deki Değişiklikler - Önemlilik Tanımı*

Ekim 2018'de, UMSK "önemlilik tanımı" değişikliğini yayımlamıştır (UMS 1 ve UMS 8'de yapılan değişiklikler). Değişiklikler, "önemlilik" tanımının netleştirilmesinde, önemlilik eşliğinin belirlenmesinde ve önemlilik kavramının UFRS'ler açısından uygulanmasında tutarlılığın artırılmasına yardımcı olmak için rehberlik sağlamaktadır. UMS 1 ve UMS 8'deki Değişiklikler'in yürürlük tarihi 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

Şirket, UMS 1 ve UMS 8'in uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**3 Muhasebe politikaları (devamı)**

**3.2 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (devamı)**

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)**

*UFRS 3 İşletme Birleşmelerinde Değişiklikler - İşletme Tanımı*

Bir işlemin bir varlık edinimi mi yoksa bir işletme edinimi ile mi sonuçlanacağını belirlemede güçlüklerle karşılaşmakta olup, uzun zamandır önemli bir mesleki yargı konusu olmuştur. UMSK, bu konuyu netleştirmek üzere UFRS 3 İşletme Birleşmelerinde değişiklik yapmıştır. Değişiklikler bir konsantrasyon testi kullanılmasına yönelik bir seçimlik hak içermektedir. Bu uygulama, varlıkların gerçeğe uygun değerinin büyük bir kısmının tek bir tanımlanabilir varlığa veya benzer tanımlanabilir varlıklar grubuna yoğunlaştırılması durumunda bir varlık edinilmesine yol açan basitleştirilmiş bir değerlendirmedir. Finansal tablo hazırlayıcıları konsantrasyon testini uygulamayı seçmezse veya test başarısız olursa, o zaman değerlendirme önemli bir sürecin varlığına odaklanır. UFRS 3'deki değişikliklerin 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde elde edilen işletmeler için geçerli olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

UFRS 3'ün uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

**Kavramsal Çerçeve (güncellenmiş)**

Güncellenen Kavramsal Çerçeve UMSK tarafından 28 Mart 2018 tarihinde yayımlanmıştır. Kavramsal Çerçeve; UMSK'ya yeni UFRS'leri geliştirirken finansal raporlamalarına rehberlik sağlayacak olan temel çerçeveyi ortaya koymaktadır. Kavramsal Çerçeve; standartların kavramsal olarak tutarlı olmasını ve benzer işlemlerin aynı şekilde ele alınmasını sağlamaya yardımcı olmakta ve böylece yatırımcılar, borç verenler ve kredi veren diğer taraflar için faydalı bilgiler sağlamaktadır. Kavramsal Çerçeve, şirketlere, belirli bir işlem için herhangi bir UFRS'nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikaları geliştirmelerine ve daha geniş bir biçimde, paydaşların bu standartları anlamalarına ve yorumlamalarına yardımcı olmaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve ise önceki versiyonundan daha kapsamlı olup, UMSK'ya standartların oluşturulmasında gerekli olan tüm araçların sağlanmasını amaçlamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve finansal raporlamanın amacından başlayarak sunum ve açıklamalara kadar standart oluşturulmasının tüm yönlerini kapsamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve, belirli bir işlem için herhangi bir UFRS'nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikalarını geliştirmek için Kavramsal Çerçeve'yi kullanan şirketler için, erken uygulamaya izin verilmeyle birlikte, 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinden itibaren geçerli olacaktır.

**3.3 Yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar**

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ("TCMB") döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak TL'ye çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2018</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
ABD Doları	5,2609	3,7719

**3.4 İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin açıklamalar**

Türk parası cinsinden bağlı ortaklık, TMS 27 "Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" uyarınca maliyet değeriyle muhasebeleştirilmekte ve varsa değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra, bireysel finansal tablolara yansıtılmaktadır (5.1.6 no'lu dipnota bakınız).

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**3 Muhasebe politikaları (devamı)**

**3.5 Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar**

"Finansal Araçların Muhasebeleştirilmesi ve Ölçmeye ilişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 39") hükümleri uyarınca riskten korunma amaçlı olarak değerlendirilmeyen vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ve swap işlemleri, alım satım amaçlı işlemler olarak sınıflandırılmaktadır. Vadeli işlem sözleşmeleri gerçeğe uygun bedelle değerlendirilmektedir.

Alım satım amaçlı vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri, iç fiyatlama modellerine piyasa beklentilerinin dahil edilmesi suretiyle hesaplanmakta, ortaya çıkan gelir gider reeskontları cari dönem bireysel gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri bulunmamaktadır.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ana sözleşmeden ayrıştırılmak suretiyle oluşturulan veya riskten korunma amaçlı türev ürünleri bulunmamaktadır.

**3.6 Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar**

Faiz gelirleri ve giderleri etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak hesaplanır ve tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

*Kredilerden alınan faizler*

Şirket, satın aldığı kredi portföylerinin değerlemelerinde, satın alma tarihinde belirlenen etkin faiz oranını kullanarak tahsili gecikmiş alacakların beklenen tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin kayıtlı defter değerleri üzerinden kredi portföylerinin ilk alımında belirlenen krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan faiz geliri "Kredilerden alınan faizler" kalemi altında gelir olarak kaydedilmektedir.

**3.7 Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar**

Finansal varlık ve yükümlülüklerin bir parçası olarak ödenen ücret ve komisyonlar, ilgili varlık veya yükümlülüğün etkin faiz oranı hesaplamasına dahil edilmektedir.

Diğer ücret ve komisyon gelir ve giderleri, servis verildiğinde veya hizmet alındığında gelir/gider hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**3 Muhasebe politikaları (devamı)**

**3.8 Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar**

Şirket, finansal varlıkları ilk defa, işlem tarihinde ilgili finansal varlığın sözleşmeye bağlı hükümlerine taraf olunması halinde muhasebeleştirilir. Bir finansal varlık ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların ölçümünde, bunların edinimiyle doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değerlerine ilave edilir. Finansal varlıklar ilk muhasebeleştirmede ilgili varlıkların yönetimi için Şirket'in kullandığı yönetim modeli ve söz konusu varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özellikleri esas alınarak daha sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri veya itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülerek sınıflandırılır. Şirket'in finansal varlıkları nakit değerler ve satın alındığında kredi değer düşüklüğü bulunan kredilerden oluşmaktadır ve itfa edilmiş maliyet yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir.

***İtfa edilmiş maliyet ile muhasebeleştirilen finansal varlıklar***

Bir finansal varlık aşağıdaki iki koşulun birlikte sağlandığı durumlarda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsilini amaçlayan bir yönetim modeli kapsamında elde tutulması
- Finansal varlığın sözleşme hükümlerinin, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmasına yönelik nakit akışlarına yol açması

***Gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilen finansal varlıklar***

Gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilen finansal varlıklardaki değişimler bunlarla ilgili faiz ve temettülerde dahil olarak gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Yukarıda itfa edilmiş maliyet ile muhasebeleştirilen finansal varlıklar için belirtilen iki koşul sağlanmadığı zaman finansal varlıklar gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan olarak sınıflanır. Ayrıca bunlara bağlı kalmaksızın ilk muhasebeleştirme sırasında finansal varlığın gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılabilir.

Finansal varlıklar;

- İlgili varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı yönetim modeli (finansal varlık yönetim modeli) ve
- Söz konusu varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özellikleri esas alınarak, daha sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülerek sınıflandırılır.

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri ile elde tutulan finansal varlığı bulunmamaktadır.

**3.9 Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar**

Finansal araçların gelecekte beklenen nakit akışlarının etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi ile iskonto edilmek suretiyle hesaplanan tahmini tahsil edilebilir tutarının veya varsa gerçeğe uygun değerine göre muhasebeleştirilen tutarının kayıtlı değerinden düşük olması durumunda söz konusu finansal aracın zafiyete uğradığı kabul edilir. Finansal araçların zafiyete uğraması sonucu oluşan değer düşüklüğü için karşılık ayrılır ve ayrılan karşılık gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı üzerinden bilançoya yansıtılan donuk alacaklar için "Krediler" altında yer alan "Beklenen Zarar Karşılıkları-Üçüncü Aşama" hesabında değer düşüklüğü takip edilmektedir.

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**3 Muhasebe politikaları (devamı)**

**3.10 Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar**

Finansal varlıklar ve borçlar, Şirket'in netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması veya ilgili finansal varlığı ve borcu eşzamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilir.

**3.11 Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar**

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemleri bulunmamaktadır.

**3.12 Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar**

Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür ve söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur; ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan bir varlık olabilmesi için; ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir. Durdurulan bir faaliyet, bir işletmenin elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümüdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur. Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar, tahsili gecikmiş kredilerden dolayı edinilen maddi duran varlıklardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

**3.13 Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar**

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in bireysel finansal tablolarına yansıtılması gereken şerefiyesi bulunmamaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgi işlem ve yazılım programlarını içermektedir. Bilgi işlem ve yazılım programları, satın alım maliyet değerlerinden bilanço tarihine kadar oluşmuş birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları, satın alımdan itibaren 5 yılı aşmamak kaydıyla tahmini ekonomik ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak giderleştirilmiştir.

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**3 Muhasebe politikaları (devamı)**

**3.14 Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar**

Maddi duran varlıklar, "Maddi Duran Varlıkların Muhasebeleştirilmesi Standardı" ("TMS 16") uyarınca alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman tutarları düşülerek bireysel finansal tablolara yansıtılmıştır.

Maddi duran varlıklar normal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismana tabi tutulmuştur.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hasılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin arasındaki fark olarak hesaplanmaktadır.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Özel maliyetler için, normal amortisman yöntemi ile faaliyet kiralaması dönemleri veya söz konusu özel maliyetin faydalı ömründen kısa olanı üzerinden amortisman ayrılır.

Maddi duran varlıklarının tahmini ekonomik ömrü 3 ile 50 yıl arasındadır.

**3.15 Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar**

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in finansal kiralama işlemi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in vadesinden önce sona erdirilen herhangi bir faaliyet kiralaması işlemi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kiralayan olduğu herhangi bir finansal veya faaliyet kiralaması işlemi bulunmamaktadır.

Faaliyet kiralaması ile ilgili işlemler ilgili sözleşme hükümleri doğrultusunda ve tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

**3.16 Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar**

"Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 37") uyarınca, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla, yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirilmesi için iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülmediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

**3 Muhasebe politikaları (devamı)**

**3.17 Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar**

Türkiye’deki mevcut iş kanunu gereğince, Şirket emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirlenen miktarda ödeme yapmakla yükümlüdür.

Buna ek olarak Şirket, İş Kanunu gereğince, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür.

İlişikteki finansal tablolarda, Şirket istatistiksel model kullanarak “Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”na (“TMS 19”) uygun olarak kıdem tazminatı karşılığı hesaplamış ve muhasebeleştirmiştir.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, hesaplamada kullanılan başlıca varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2018</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
İskonto oranı	%4,11	%3,30
Beklenen maaş/limit artış oranı	%8	%6
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	%100	%100



**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**3 Muhasebe politikaları (devamı)**

**3.18 Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar**

**3.18.1 Kurumlar vergisi**

21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları için %20 oranında uygulanmakta olan kurumlar vergisi oranı, 5 Aralık 2017 tarihli ve 7061 sayılı Kanun ile getirilen düzenleme uyarınca, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren üç yıl süreyle %22 olarak uygulanacaktır. Ayrıca, Bakanlar Kurulu söz konusu %22 oranını %20’ye kadar indirmeye yetkili kılınmıştır. Banka cari ve ertelenmiş vergi sorumluluklarını yeni düzenlemeye göre uygulamaktadır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

23 Temmuz 2006 tarih ve 26237 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 15 ve 30’uncu maddelerinde yer alan bazı tevkifat oranları yeniden belirlenmiştir. Bu bağlamda Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri üzerinde %10 oranında uygulanan stopaj oranı %15’e çıkarılmıştır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları’nda yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

**3.18.2 Ertelenmiş vergiler**

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı “Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 12”) uyarınca varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki “geçici farklılıkların” bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamanın dışında tutulur.

İşlemler ve diğer olaylar kar veya zararda muhasebeleştirilmişse, bunlarla ilgili vergi etkileri de kar veya zararda muhasebeleştirilir. İşlemler ve diğer olaylar doğrudan doğruya özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmişse, ilgili vergi etkileri de doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilir.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ile ertelenmiş vergi borçları bireysel finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

5 Aralık 2017 tarih ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı Kanun’un 91. maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu’nda değişikliğe gidilerek kurum kazancı üzerinden alınan kurumlar vergisi, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kazançlarına uygulanmak üzere %20’den %22 oranına çıkarılmıştır. Şirket, ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin gerçekleşeceği dönemleri dikkate almak kaydıyla, ilgili oranları kullanarak ertelenmiş vergi hesaplaması yapmaktadır.

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

**3 Muhasebe politikaları (devamı)**

**3.18 Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar (devamı)**

**3.18.3 Transfer fiyatlandırması**

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 13’üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla “Örtülü Kazanç Dağıtımı” başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ”i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

**3.19 Borçlanmalara ilişkin açıklamalar**

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal yükümlülükler olarak tanımlanan ve gerçeğe uygun değer üzerinden yansıtılan türev finansal araçlara ilişkin yükümlülükler hariç, finansal yükümlülükler işlem maliyetleri dahil elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve izleyen dönemlerde “etkin faiz (iç verim) oranı” yöntemi ile hesaplanan “iskonto edilmiş” bedelleri ile değerlendirilmektedir.

Şirket’in ihraç ettiği borçlanmayı temsil eden araçları ve hisse senedine dönüştürülebilir tahvili bulunmamaktadır.

**3.20 İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar**

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket’in sermayesi 20.000.000 TL’dir (tam) (31 Aralık 2017: 20.000.000 TL (tam)). Sermaye beheri, 1 TL (tam) nominal değerde 20.000.000 adet hisseye ayrılmıştır. Toplam 20.000.000 TL (tam) sermayenin tamamını temsil eden 20.000.000 adet hissesi Ünlü Yatırım Holding A.Ş. adına kayıtlıdır (31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Sermaye beheri, 1 TL (tam) nominal değerde 20.000.000 adet hisseye ayrılmıştır. Toplam 20.000.000 TL (tam) sermayenin 19.999.996 TL’lik (tam) kısmına tekabül eden 19.999.996 adet hissesi (A) grubu, 4 TL’lik (tam) kısmına tekabül eden 4 adet hissesi (B) grubu nama yazılı hisseye ayrılmıştır. (A) ve (B) grubu hisselerinin tamamı, Ünlü Yatırım Holding A.Ş. adına kayıtlıdır).

**3.21 Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar**

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket’in verdiği aval ve kabulü bulunmamaktadır.

**3.22 Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar**

5411 sayılı Bankacılık Kanunu’nun 143’üncü maddesine göre, Varlık Yönetim Şirketleri ile 4743 sayılı Mali Sektöre Olan Borçların Yeniden Yapılandırılması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun’un bu Kanunla yürürlükten kaldırılan 3’üncü maddesinin yedinci fıkrası uyarınca BDDK’nın çıkarmış olduğu yönetmelik kapsamında kurulan varlık yönetim şirketlerinin yaptıkları işlemler ve bununla ilgili olarak düzenlenen kağıtlar, kuruluş işlemleri de dahil olmak üzere kuruldukları takvim yılı ve bunu izleyen beş yıl süresince 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu’na göre ödenecek damga vergisinden, 492 sayılı Harçlar Kanunu’na göre ödenecek harçlardan, her ne nam altında olursa olsun tahsil edilecek tutarlar 6802 sayılı Gider Vergileri Kanunu gereği ödenecek Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi’nden, Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu’na yapılacak kesintilerden ve 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun’un 39’uncu maddesi hükmünden istisnadır.

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**3 Muhasebe politikaları (devamı)**

**3.23 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları**

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve kaynakların ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellemenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve sonraki dönemlerde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde değişikliklere sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki dipnotlarda belirtilmiştir:

- 5.1.5 Krediler ve alacaklara ilişkin açıklamalar
- 5.1.6 Bağlı ortaklıklara ilişkin açıklamalar
- 5.2.3 Karşılıklara ilişkin açıklamalar
- 5.2.4.2 Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklamalar

**3.24 Raporlamann bölümlemeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar**

Bölgümlere göre raporlamayı gerektirecek herhangi bir farklı faaliyet alanı ve farklı coğrafi bölge bulunmamaktadır.

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

---

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**

**4 Mali bünyeye ilişkin bilgiler**

**4.1 Sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar**

Şirket, “Varlık Yönetim Şirketi” statüsünde bulunması nedeniyle bankaların tabi olduğu sermaye yeterliliği yükümlülüğüne ve raporlamasına tabi olmamakla birlikte, “Finansal Tabloların Sunuluşuna İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı (TMS 1)” doğrultusunda Şirket’in sermaye yönetimine ilişkin açıklamaları aşağıda sunulmuştur.

Sermaye yönetiminde esas unsur, tahsili gecikmiş alacak portföylerinden yapılan tahsilatlarıdır. Şirket, ödenmiş sermayesi ve kullanmış olduğu krediler ile yeni portföyler satın almıştır ve bu portföylerden elde ettiği tahsilatlar ile nakit akışı sağlamaktadır. İşletme dışı etkenlerden kaynaklanan fonlama gereksinimi bulunmamaktadır. Şirket’in fonlama gereksinimi, faaliyetlerini sürdürmek ve iş hacmini büyütme adına yeni portföy alımlarından kaynaklanmaktadır. Bu gereksinim, dönem içerisinde gerçekleştirilen tahsilatlardan bunların yapılabilmesi için katılan giderlerin düşülmesi sonucu kalan tutarlar ve alınan krediler ile karşılanmaktadır.

**4.2 Kredi riskine ilişkin açıklamalar**

Şirket temel faaliyetleri doğrultusunda;

- Bankaların, özel finans kurumu ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın alabilir, satabilir;
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil edebilir, varlıkları nakde çevirebilir veya bunları yeniden yapılandırarak satabilir;
- Bankaların, özel finans kurumu ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıkların yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti verebilir.

Şirket, faaliyetleri sonucunda kredi riskine maruz kalmaktadır.

Bankalar ve mali kurumlardan temlik alınması planlanan krediler için ihale ve/veya teklif sunma sürecinde satıcı kurumun paylaşımına açtığı borçlu bilgileri Şirket’in tecrübeli ve uzman değerlendirme elemanları ile müşavir avukatlarınca analiz edilmektedir. Kredilerin gayrimenkul teminatları varsa gerekli görülenlerin Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilen gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından güncel ekspertizleri yapılmaktadır. Kanuni takibe uğramış ve Türkiye’nin değişik bölgelerinde bulunan borçluların güncel hukuki durumlarının sağlıklı değerlendirilebilmesi için hizmet alınan hukuk bürolarından raporlar alınmaktadır.

Şirket’in takipteki kredileri, Türkiye’de yerleşik çeşitli bankalardan ve diğer mali kurumlardan satın aldığı vadesi gecikmiş alacaklardan oluşmaktadır. Krediler ve alacaklar, elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmaktadır. Takipteki krediler, etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleriyle takip edilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer tahsilat masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır. Şirket, bu kredi portföylerinin değerlemelerini tahsili gecikmiş alacakların beklenen tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerleri ile kayıtlı değerleri arasındaki pozitif farklar “Kredilerden alınan faizler” kalemi altında gelir olarak kaydedilmektedir. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş net bugünkü değerlerinin arasındaki negatif farklar için ise değer düşüş karşılığı ayrılmaktadır.

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**4 Mali bünyeye ilişkin bilgiler**

**4.3 Kur riskine ilişkin açıklamalar**

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Şirket, "Varlık Yönetim Şirketi" statüsünde bulunması nedeniyle bankaların tabi olduğu kur riski izleme ve raporlama yükümlülüğüne tabi değildir.

**4.4 Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar**

Faiz oranı riski, faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle Şirket'in pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Şirket'in faize duyarlı finansal varlıkları, bankalardan ve faize duyarlı finansal yükümlülüğü, alınan kredilerden oluşmaktadır.

Şirket'in faize duyarlı varlık ve yükümlükleri aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2018</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
--	-----------------------	-----------------------

**Sabit faizli finansal varlıklar ve yükümlülükler**

Krediler ve alacaklar	154.480	135.801
Alınan krediler	136.106	114.840
Bankalar (vadeli mevduat)	7.608	4.262

**Değişken faizli finansal yükümlülükler**

Özel sektör tahvili	-	111
Alınan krediler	-	-

**Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları**

	<b>TL (%)</b>
--	---------------

**31 Aralık 2018**

**Varlıklar**

Bankalar	19,97
----------	-------

**Yükümlülükler**

Alınan krediler - sabit faizli	25,38
Alınan krediler - değişken faizli	-

**31 Aralık 2017**

**Varlıklar**

Bankalar	11,01
----------	-------

**Yükümlülükler**

Alınan krediler – sabit faizli	15,32
Alınan krediler – değişken faizli	-

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**4 Mali bünyeye ilişkin bilgiler (devamı)**

**4.5 Likidite riskine ilişkin açıklamalar**

Aşağıdaki tablo, bilanço tarihi itibarıyla sözleşmenin vade tarihine kadar olan geri kalan dönemini baz alarak, Şirket'in finansal yükümlülüklerinin, uygun vade gruplaması yaparak analizini sağlar. Tabloda belirtilen tutarlar sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit akımlarıdır:

31 Aralık 2018							
	Kayıtlı değer	Toplam nakit çıkışlar	6 aydan az	6-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-3 yıl arası	3 yıl üzeri
<b>Finansal yükümlülükler</b>							
Alınan krediler	136.106	154.326	83.490	17.195	24.706	9.975	740
Muhtelif borçlar	1.103	1.103	1.103	--	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>137.209</b>	<b>155.429</b>	<b>84.593</b>	<b>17.195</b>	<b>24.706</b>	<b>9.975</b>	<b>740</b>

31 Aralık 2017							
	Kayıtlı değer	Toplam nakit çıkışları	6 aydan az	6-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-3 yıl arası	3 yıl üzeri
<b>Finansal yükümlülükler</b>							
Alınan krediler	114.840	127.630	55.656	23.754	18.606	13.449	3.375
Muhtelif borçlar	615	615	615	--	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>115.455</b>	<b>128.245</b>	<b>56.271</b>	<b>23.754</b>	<b>18.606</b>	<b>13.449</b>	<b>3.375</b>

**4.6 Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar**

Şirket, finansal araçların makul değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak hesaplamıştır. Ancak, Şirket yönetimi, kısa vadeli oldukları için finansal araçlarının makul değerlerinin ilgili araçların kayıtlı değerlerinden önemli ölçüde farklı olmadığına karar vermiştir.

Şirket'in sahip olduğu risk ve kontrol transferi unsurlarını içeren kredi portföylerinin gerçeğe uygun değeri beklenen gelecek tahsilatlarının riskler dikkate alınarak bulunan bir oran ile iskonto edilmesi sonucunda hesaplanmıştır.

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**4 Mali bünyeye ilişkin bilgiler (devamı)**

**4.6 Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar (devamı)**

Aşağıdaki tablo, Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değeri ile gerçeğe uygun değerini göstermektedir. Kayıtlı değeri ilgili varlık ve yükümlülüklerin elde etme bedeli ve birikmiş faiz reeskontlarının toplamını ifade etmektedir.

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Defter değeri	Gerçeğe uygun değer	Defter değeri	Gerçeğe uygun değer
<b>Finansal varlıklar</b>				
Krediler ve alacaklar	154.480	154.480	135.801	135.801
Bankalar	8.239	8.239	3.930	3.930
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	--	--	40	40
Satılmaya hazır finansal varlıklar	--	--	111	111
<b>Finansal yükümlülükler</b>				
Alınan krediler	136.106	136.106	114.840	114.840
Muhtelif borçlar	1.103	1.103	615	615

*Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma*

"TFRS 7 – Finansal Araçlar: Açıklama" uyarınca finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Şirket'in piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**4 Mali bünyeye ilişkin bilgiler (devamı)**

**4.6 Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar (devamı)**

Aşağıdaki tablo, 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklarının sınıflandırmalarını göstermektedir:

<b>31 Aralık 2018</b>	<b>1. Seviye</b>	<b>2. Seviye</b>	<b>3. Seviye</b>	<b>Toplam</b>
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>				
- Diğer menkul değerler	-	-	-	-
<b>Satılmaya hazır finansal varlıklar</b>				
- Özel kesim tahvilleri	-	-	-	-
	-	-	-	-
<b>31 Aralık 2017</b>	<b>1. Seviye</b>	<b>2. Seviye</b>	<b>3. Seviye</b>	<b>Toplam</b>
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>				
- Diğer menkul değerler	40	-	-	40
<b>Satılmaya hazır finansal varlıklar</b>				
- Özel kesim tahvilleri	-	-	111	111
	<b>40</b>	<b>-</b>	<b>111</b>	<b>151</b>



**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM**

**5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar**

**5.1 Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar**

**5.1.1 Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler**

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Kasa/Efektif	15	-	1	-
<b>Toplam</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>

**5.1.2 Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler**

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar	-	-	40	-
- Diğer menkul değerler	-	-	40	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>40</b>	<b>-</b>

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla diğer menkul değerler, yatırım fonlarından oluşmaktadır (31 Aralık 2017: Diğer menkul değerler, yatırım fonlarından oluşmaktadır).

**5.1.3 Bankalara ilişkin bilgiler**

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar	8.239	-	3.930	-
- Yurtiçi	8.239	-	3.930	-
<b>Toplam</b>	<b>8.239</b>	<b>-</b>	<b>3.930</b>	<b>-</b>

**5.1.4 Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin açıklamalar**

Şirket'in satılmaya hazır finansal varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: 111 TL).

**5.1.5 Krediler ve alacaklara ilişkin açıklamalar**

**5.1.5.1 Şirket'in ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler**

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket mensuplarına verilen 20 TL tutarında avans bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 152 TL).

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**5 Bireysel finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5.1 Bireysel bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5.1.5 Krediler ve alacaklara ilişkin açıklamalar (devamı)**

**5.1.5.2 Krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler**

Şirket, Türkiye’de yerleşik çeşitli bankalardan ve mali kuruluşlardan aşağıda detayları verilen kredi portföylerini satın almıştır.

<b>Devralındığı tarih</b>	<b>Portföy tutarı</b>	<b>Alım bedeli</b>
25 Kasım 2009	186.114	8.500
30 Aralık 2009	4.369	525
25 Ocak 2010	50.200	4.900
17 Mart 2010	74.606	6.450
12 Nisan 2010	39.957	4.125
29 Eylül 2010	32.170	3.206
23 Haziran 2011	88.464	13.905
27 Eylül 2011	118.324	14.950
9 Mayıs 2012	124.045	12.300
5 Aralık 2012	73.711	15.058
21 Aralık 2012	23.961	5.050
25 Haziran 2013	182.909	32.500
24 Aralık 2013	122.579	25.100
15 Eylül 2014	117.068	18.700
24 Eylül 2014	95.354	6.250
25 Kasım 2014	47.855	7.250
30 Eylül 2016	107.187	11.700
25 Kasım 2016	118.939	13.046
9 Haziran 2017	201.120	12.800
23 Haziran 2017	111.755	6.550
16 Ekim 2017	24.167	305
28 Kasım 2017	80.076	1.325
28 Şubat 2018	108.307	6.810
29 Haziran 2018	104.979	6.422
23 Ekim 2018	267.356	8.050
25 Aralık 2018	148.866	6.300
<b>Toplam</b>	<b>2.654.438</b>	<b>252.077</b>

Şirket, satın aldığı krediler ve alacaklarını, beklenen tahsilat tahminlerinin etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat tahminlerinin net bugünkü değerleri ile kayıtlı defter değerleri arasındaki farklar gelir tablosunda “Kredilerden alınan faizler” kalemi altında kaydedilmektedir.

Takipteki kredilerin 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, toplam ayrılan karşılıklar sonrası kayıtlı değeri 154.480 TL’dir (31 Aralık 2017: 135.801 TL).

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

**5 Bireysel finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5.1 Bireysel bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5.1.5 Krediler ve alacaklara ilişkin açıklamalar (devamı)**

**5.1.5.3 Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı**

	<b>31 Aralık 2018</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
Yurtiçi krediler	154.480	135.801
<b>Toplam</b>	<b>154.480</b>	<b>135.801</b>

**5.1.5.4 Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar**

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla tahsili gecikmiş kredilerin değer düşüklüğü karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2018</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
Önceki dönem sonu bakiyesi	120.692	126.701
Dönem içindeki değişim	(2.958)	(6.009)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>117.734</b>	<b>120.692</b>

**5.1.6 Bağlı ortaklıklara ilişkin açıklamalar**

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.’nin sahibi olduğu Plato Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş.’nin (“Plato Finans”) 1.319.700 TL (tam) nominal değerdeki 1.319.700 adet (A) grubu nama yazılı hissesi ve 132.000 TL (tam) nominal değerdeki 132.000 adet (B) grubu nama yazılı hissesi, 25 Aralık 2014 tarihinde Şirket’e satış yoluyla devrolmuştur.

Şirket’in bağlı ortaklığı Plato Finans’ın sermayesi, 2 Temmuz 2015 tarihinde Şirket’in 725.850 TL (tam) katılımıyla 2.000.000 TL (tam)’den 3.000.000 TL (tam)’ye arttırılmıştır. Sermaye arttırımı, 23 Temmuz 2015 tarihli ve 8868 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde ilan edilmiştir. 28 Aralık 2015 tarihinde Şirket’in 2.903.400 TL (tam) tutarında katılımıyla, 3.000.000 TL (tam)’den 7.000.000 TL (tam)’ye arttırılmıştır. Sermaye arttırımı, 4 Ocak 2016 tarihli ve 8981 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde ilan edilmiştir.

Ünlü Yatırım Holding A.Ş.’nin maliki olduğu İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü’nde 586635 sicil numarası ile kayıtlı Du Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.’nin (“Du Finans”) 250.000 TL (tam) nominal tutarındaki 250.000 adet I. tertip nama yazılı pay senetlerinin 250.000 TL (tam) bedelle devralınmasına 21 Kasım 2016 tarihli 2016/15 numaralı Yönetim Kurulu kararı ile karar verilmiştir.

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**5 Bireysel finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5.1 Bireysel bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5.1.6 Bağlı ortaklıklara ilişkin açıklamalar (devamı)**

Plato Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş. ortağı Mehmet Burak Yağcıoğlu, mülkiyetinde bulunan pay senetlerinden 297.391 adedini 31 Mart 2017 tarihinde, 297.392 adedini ise 22 Aralık 2017 tarihinde 689414 Ticaret Sicil numaralı İstanbul Varlık Yönetim A.Ş.'ye hukuki ve mali yükümlülükleri ile birlikte ciro yoluyla devir ve temlik etmiştir.

Kamil Attila Köksal ve Mahmut Levent Ünlü, mülkiyetlerinde bulunan 350'şer adet Plato Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş. pay senetlerini her türlü hak ve vecibeleri ile birlikte 31 Mayıs 2017 tarihinde İstanbul Varlık Yönetim A.Ş.'ye devir etmişlerdir.

Şirket ortağı İstanbul Varlık Yönetim A.Ş. tarafından taahüt edilen ve ödenmemiş sermaye kaleminde bulunan 720.000 TL (tam tutar) tutarındaki sermaye 27 Aralık 2017 tarihinde ödenmiştir.

Şirket ortağı Tahir Selçuk Tuncalı tarafından taahüt edilen ve ödenmemiş sermaye kaleminde bulunan 102.000 TL (tam tutar) tutarındaki sermaye 7 Aralık 2017 tarihinde ödenmiştir.

Bağlı ortaklık, TMS 27 "Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" uyarınca maliyet değeri ile muhasebeleştirilmekte olup, değer düşüklüğü testine tabi tutulmuştur. İlgili hesaplamada kullanılan hasılat beklentileri öngörülen iş planı çerçevesinde analiz edilmiş olup, değer düşüklüğü testi sonucunda herhangi bir değer düşüklüğüne rastlanmamıştır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Plato Finans'a ait bağlı ortaklık bakiyesi 7.219 TL (31 Aralık 2017: 7.219 TL)'dir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Du Finans'a ait bağlı ortaklık bakiyesi 250 TL'dir (31 Aralık 2017: 250 TL).

**5.1.7 Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar**

	<b>Büro makineleri</b>	<b>Özel maliyet</b>	<b>Toplam</b>
<b>Maliyet değeri</b>			
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2017	16	189	205
Alımlar	14	-	14
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2017</b>	<b>30</b>	<b>189</b>	<b>219</b>
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2018	30	189	219
Alımlar	10	--	10
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2018</b>	<b>40</b>	<b>189</b>	<b>229</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>			
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2017	10	71	81
Dönem gideri	5	62	67
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2017</b>	<b>15</b>	<b>133</b>	<b>148</b>
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2018	15	133	148
Dönem gideri	6	56	62
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2018</b>	<b>21</b>	<b>189</b>	<b>210</b>
<b>Net defter değeri</b>			
31 Aralık 2017	15	56	71
31 Aralık 2018	19	--	19

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**5 Bireysel finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5.1 Bireysel bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5.1.8 Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar**

	Yazılım
<b>Maliyet değeri</b>	
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2017	51
Alımlar	3
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2017</b>	<b>54</b>
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2018	54
Alımlar	4
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2018</b>	<b>58</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>	
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2017	26
Dönem gideri	14
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2017</b>	<b>40</b>
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2018	40
Dönem gideri	13
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2018</b>	<b>53</b>
<b>Net defter değeri</b>	
31 Aralık 2017	14
31 Aralık 2018	5

**5.1.9 Vergi varlığına ilişkin açıklamalar**

**5.1.9.1 Cari vergi varlığına ilişkin açıklamalar**

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in cari vergi varlığı, 135 TL tutarında cari döneme ait peşin ödenmiş stopajdan oluşmaktadır (31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in cari vergi varlığı, 138 TL tutarında 2017 senesine ait peşin ödenmiş stopajdan oluşmaktadır).

**5.1.9.2 Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar**

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı bulunmamaktadır. Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklamalar için 5.2.4.2 no'lu dipnota bakınız.

**5.1.10 Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar**

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla satış amaçlı elde tutulan duran varlıkların net değeri, 3.105 TL'dir (31 Aralık 2017: 2.859 TL). Bahsi geçen varlıklar, alacağa mahsuben alınan gayrimenkul ve menkullerdir.

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**5 Bireysel finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5.1 Bireysel bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5.1.11 Diğer aktiflere ilişkin bilgiler**

	<b>31 Aralık 2018</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
Bağlı ortaklıklardan alacaklar	3.729	2.156
İş avansları	3.630	141
Personelden alacaklar	20	152
Peşin ödenmiş giderler	308	125
Verilen nakdi teminatlar	17	17
<b>Toplam</b>	<b>7.704</b>	<b>2.591</b>

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla bağlı ortaklıklardan alacaklar, Plato Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş. ve DU Finansal Danışmanlık A.Ş.'ye verilen iş avanslarından oluşmaktadır (31 Aralık 2017: Bağlı ortaklıklardan alacaklar, Plato Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş.'ye verilen iş avanslarından oluşmaktadır).

**5.2 Bireysel bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar**

**5.2.1 Alınan kredilere ilişkin açıklamalar**

	<b>31 Aralık 2018</b>		<b>31 Aralık 2017</b>	
	<b>TP</b>	<b>YP</b>	<b>TP</b>	<b>YP</b>
Yurtiçi banka ve kuruluşlardan	136.106	--	114.840	--
Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan	--	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>136.106</b>	<b>--</b>	<b>114.840</b>	<b>--</b>

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yurtiçindeki bankalara 131.030 TL (31 Aralık 2017: 113.421 TL) tutarında kredi borcu ve 5.076 TL (31 Aralık 2017: 1.419 TL) tutarında faiz gider reeskontu bulunmaktadır. Şirket'in yatırım amacıyla kullandığı krediler, iki – dört yıl vadeli ve sabit faizli kredilerdir. Bahsi geçen kredilere ilişkin ağırlıklı ortalama faiz oranları 4.4 no'lu dipnotta belirtilmiştir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in yurtdışından kullandığı kredisi bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**Alınan kredilerin vade ayırımına göre gösterilmesi**

	<b>31 Aralık 2018</b>		<b>31 Aralık 2017</b>	
	<b>TP</b>	<b>YP</b>	<b>TP</b>	<b>YP</b>
Kısa vadeli	99.077	--	79.409	--
Orta ve uzun vadeli	37.029	--	35.431	--
<b>Toplam</b>	<b>136.106</b>	<b>--</b>	<b>114.840</b>	<b>--</b>

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**5 Bireysel finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5.2 Bireysel bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5.2.2 Muhtelif borçlara ilişkin açıklamalar**

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, 1.103 TL tutarındaki muhtelif borçlar bakiyesinin 421 TL'si Ünlü Menkul Değerler A.Ş.'ye olan kira, demirbaş ve ortak alan kullanım bedeli katkı payı ve ofis tadilat masraflarına ilişkin borç tutarından ve 11 TL'si Du Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'ye olan borç tutarından oluşmaktadır. Bakiyenin 671 TL'si ise Şirket'in diğer kuruluşlardan aldığı muhtelif hizmetlerden kaynaklanan borçlar ile personele olan borçlardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, 615 TL tutarındaki muhtelif borçlar bakiyesinin 365 TL'si Ünlü Menkul Değerler A.Ş.'ye olan kira, demirbaş ve ortak alan kullanım bedeli katkı payı ve ofis tadilat masraflarına ilişkin borç tutarından ve 4 TL'si Du Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'ye olan borç tutarından oluşmaktadır. Bakiyenin 246 TL'si ise Şirket'in diğer kuruluşlardan aldığı muhtelif hizmetlerden kaynaklanan borçlar ile personele olan borçlardan oluşmaktadır.

**5.2.3 Karşılıklara ilişkin açıklamalar**

**Çalışan hakları karşılığı**

	<b>31 Aralık 2018</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
İzin karşılığı	612	367
Kıdem tazminatı karşılığı	984	439
<b>Toplam</b>	<b>1.596</b>	<b>806</b>

Kıdem tazminatı karşılığı, çalışanların emekliliği halinde Türk İş Kanunu'na istinaden Şirket'in ödemesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılmaktadır. TMS 19 işletmenin yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüeryal değerlendirme yöntemlerinin kullanımını gerekli kılmaktadır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında kullanılan kıdem tazminatı tavanı, 31 Aralık 2018 tarihi için geçerli olan 5.434 (tam) TL'dir (31 Aralık 2017: 4.732 (tam) TL).

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin kullanılmamış izin karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2018</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
1 Ocak itibarıyla karşılık	367	352
Dönem içinde ayrılan karşılık	245	52
Dönem içinde yapılan ödeme	--	(37)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>612</b>	<b>367</b>

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**5 Bireysel finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5.2 Bireysel bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5.2.3 Karşılıklara ilişkin açıklamalar (devamı)**

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin kıdem tazminatı karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2018</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
1 Ocak itibarıyla karşılık	439	382
Hizmet maliyeti	268	90
Faiz maliyeti	138	42
Dönem içinde ödenen	(99)	(164)
Aktüeryal kayıp/kazanç	238	89
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>984</b>	<b>439</b>

**5.2.4 Vergi borcuna ilişkin açıklamalar**

**5.2.4.1 Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar**

	<b>31 Aralık 2018</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
Ücretlerden kesilen gelir vergisi	450	107
Banka muameleleri vergisi	322	291
Sosyal sigorta primleri – işveren	157	74
Sosyal sigorta primleri – personel	137	65
Diğer	36	31
<b>Toplam</b>	<b>1.102</b>	<b>568</b>

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in vergilendirilebilir karı bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).



**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

- 5 Bireysel finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**
- 5.2 Bireysel bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**
- 5.2.4 Vergi borcuna ilişkin açıklamalar (devamı)**
- 5.2.4.2 Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklamalar**

Şirket, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 7.863 TL tutarında net ertelenmiş vergi borcu hesaplamış olup, söz konusu değere bilanço tarihi itibarıyla hesaplanan indirilebilir geçici farklar ile vergiye tabi geçici farkların netleştirilmesi sonucunda ulaşılmıştır (31 Aralık 2017: 6.984 TL net ertelenmiş vergi borcu).

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Birikmiş geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlığı/ (borcu)	Birikmiş geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlığı/ (borcu)
Vergiden indirilebilir zararlar	42.811	9.395	47.849	10.527
Çalışan hakları karşılığı	1.709	353	806	169
TFRS 9 düzeltme etkisi	16	4	--	--
<b>Ertelenmiş vergi varlığı</b>	<b>44.536</b>	<b>9.752</b>		<b>10.696</b>
Kredi ve alacaklar değerlendirme farkları	(88.076)	(17.615)	(88.323)	(17.665)
Diğer	--	--	(68)	(15)
<b>Ertelenmiş vergi borcu</b>	<b>(88.076)</b>	<b>(17.615)</b>		<b>(17.680)</b>
<b>Ertelenmiş vergi borcu, net</b>		<b>(7.863)</b>		<b>(6.984)</b>

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar, 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Şirket, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 52.634 TL tutarındaki mali zararlarının 42.810 TL'lik bölümü üzerinden 9.395 TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı hesaplamıştır. Söz konusu mali zararların 24.148 TL, 17.509 TL ve 1.154 TL tutarındaki kısımlarının kullanım süresi, sırasıyla 2019, 2020 ve 2021 yıllarında sona erecektir.

19 Ağustos 2016 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6736 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına İlişkin Kanun"un 5. maddesinin a fıkrası kapsamında, Şirket ilgili kanunun vergi matrahı artırımına ilişkin maddelerinden yararlanmış olup, 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla 65.239 TL tutarındaki birikmiş taşınabilir mali zararını 54.601 TL'ye indirmiştir.

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**5 Bireysel finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5.2 Bireysel bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5.2.5 Özkaynaklara ilişkin açıklamalar**

**5.2.5.1 Ödenmiş sermayenin gösterimi**

	<b>31 Aralık 2018</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
Hisse senedi karşılığı	20.000	20.000

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesi 20.000.000 TL'dir (tam). Sermaye beheri, 1 TL (tam) nominal değerde 20.000.000 adet hisseye ayrılmıştır. Toplam 20.000.000 TL (tam) sermayenin tamamını temsil eden 20.000.000 adet hissesi Ünlü Yatırım Holding A.Ş. adına kayıtlıdır (31 Aralık 2017: 20.000.000 TL).

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hisselerinin tamamı, Ünlü Yatırım Holding A.Ş. adına kayıtlıdır (31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla (A) ve (B) grubu hisselerinin tamamı, Ünlü Yatırım Holding A.Ş. adına kayıtlıdır).

	<b>31 Aralık 2018</b>			<b>31 Aralık 2017</b>		
	<b>Pay oranları</b>	<b>Hisse adedi</b>	<b>Toplam değer (tam TL)</b>	<b>Pay oranları</b>	<b>Hisse adedi</b>	<b>Toplam değer (tam TL)</b>
Ünlü Yatırım Holding A.Ş.	%100	20.000.000	20.000.000	%100	20.000.000	20.000.000
<b>Toplam</b>	<b>%100</b>	<b>20.000.000</b>	<b>20.000.000</b>	<b>%100</b>	<b>20.000.000</b>	<b>20.000.000</b>

Yönetim Kurulu üyelerinin tümü (A) grubu hissedarlar tarafından gösterilen aday ve adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim Kurulu, kendi üyeleri arasından bir Başkan ve bir Başkan Vekili seçer.

**5.2.5.2 Ödenmiş sermaye tutarı, şirkette kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı**

Şirkette kayıtlı sermaye sistemi uygulanmamaktadır.

**5.2.5.3 Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler**

Bulunmamaktadır.

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**5 Bireysel finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5.2 Bireysel bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5.2.5 Özkaynaklara ilişkin açıklamalar (devamı)**

**5.2.5.4 Diğer**

TMS 19 gereği, Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünden doğan, vergi etkisi sonrası kümülatif aktüeryal kazanç tutarı 326 TL'dir (31 Aralık 2017: 136 TL).

**5.3 Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar**

**5.3.1 Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı**

Bulunmamaktadır.

**5.3.2 Taahhütlere ilişkin açıklamalar**

Şirket'in, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla verilen teminat mektuplarının 9.371 TL'si mahkeme ve icra müdürlüklerine, 5.500 TL'si ise Takasbank piyasasındaki gerçekleştirdiği işlemler nedeniyle verilen teminat mektuplarından oluşmaktadır. Toplam 14.871 TL'dir (31 Aralık 2017: 9.604 TL).

**5.3.3 Emanet ve rehinli kıymetlere ilişkin açıklamalar**

Bulunmamaktadır.

**5.3.4 Diğer**

Bulunmamaktadır.

**5.4 Bireysel gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar**

**5.4.1 Faiz gelirleri**

**5.4.1.1 Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler**

	1 Ocak - 31 Aralık 2018		1 Ocak - 31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Takipteki alacaklardan alınan faizler	56.189	-	30.088	-
<b>Toplam</b>	<b>56.189</b>	<b>-</b>	<b>30.088</b>	<b>-</b>

**5.4.1.2 Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler**

	1 Ocak - 31 Aralık 2018		1 Ocak - 31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi bankalardan	1.207	-	872	-
<b>Toplam</b>	<b>1.207</b>	<b>-</b>	<b>872</b>	<b>-</b>

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**5 Bireysel finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5.4 Bireysel gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5.4.2 Faiz giderleri**

**5.4.2.1 Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler**

	1 Ocak - 31 Aralık 2018		1 Ocak - 31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Bankalara	23.797	-	15.474	-
<i>Yurtiçi bankalara</i>	23.797	-	15.474	-
Diğer kuruluşlara	-	-	9	-
<b>Toplam</b>	<b>23.797</b>	<b>-</b>	<b>15.483</b>	<b>-</b>

**5.4.2.2 Diğer faiz giderlerine ilişkin bilgiler**

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap döneminde, diğer faiz giderleri içerisinde bulunan 56 TL, Ünlü Menkul Değerler A.Ş.'ye olan borç için hesaplanan adet giderinden oluşmaktadır (1 Ocak – 31 Aralık 2017: 39 TL).

**5.4.3 Net ücret ve komisyon giderleri**

	1 Ocak - 31 Aralık 2018		1 Ocak - 31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
<b>Verilen ücret ve komisyonlar</b>	<b>213</b>	<b>-</b>	<b>254</b>	<b>-</b>
<i>Banka komisyonları</i>	209	-	196	-
<i>Diğer komisyon ödemeleri</i>	4	-	58	-
<b>Toplam</b>	<b>213</b>	<b>-</b>	<b>254</b>	<b>-</b>

4 TL tutarındaki diğer komisyon ödemeleri, Şirket'in yurt içinde yerleşik bir banka ile yaptığı hasılat paylaşımlı tahsili gecikmiş alacak satış sözleşmesine ilişkin banka tahsilat payıdır (1 Ocak – 31 Aralık 2017: 58 TL). 209 TL tutarındaki komisyon ödemeleri ise, satın alınan kredi portföyleri ile ilgili bankalara ödenen masraf tutarlarını içermektedir (1 Ocak – 31 Aralık 2017: 196 TL tutarındaki komisyon ödemeleri, satın alınan kredi portföyleri ile ilgili bankalara ödenen masraf tutarlarını içermektedir).

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

---

**5 Bireysel finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5.4 Bireysel gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5.4.4 Temettü gelirlerine ilişkin açıklamalar**

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren ara hesap döneminde temettü geliri bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**5.4.5 Ticari kar/zarara ilişkin açıklamalar**

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren ara hesap döneminde ticari kar/zararı bulunmamaktadır (1 Ocak – 31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**5.4.6 Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin açıklamalar**

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap döneminde 6.997 TL tutarındaki diğer faaliyet gelirlerinin 6.680 TL'si Şirket'in önceki dönemlerde ayırdığı karşılıkların iptalinden, 29 TL'si 6661 sayılı Kanun ile işverenlere getirilen asgari ücret desteğine ilişkin gelirlerden, 43 TL'si banka ile yapılan maaş ödeme anlaşmasına istinaden alınan gelirlerden ve 245 TL'si alacağa mahsuben yapılan gayrimenkul karlarından oluşmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap döneminde 6.057 TL tutarındaki diğer faaliyet gelirlerinin 6.009 TL'si Şirket'in önceki dönemlerde ayırdığı karşılıkların iptalinden, 26 TL'si 6661 sayılı Kanun ile işverenlere getirilen asgari ücret desteğine ilişkin gelirlerden, 22 TL'si krediler ve alacakların tahsilatlarına ilişkin oluşan masraflara istinaden kredi dosyalarından yapılan tahsilatlardan oluşmaktadır.

**5.4.7 Kredi ve diğer alacaklarına ilişkin değer düşüş karşılıkları**

Şirket, 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren ara hesap döneminde, kredilere ilişkin ayrılan özel karşılık tutarı 3.722 TL'dir (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**5 Bireysel finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5.4 Bireysel gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5.4.8 Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler**

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2018</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2017</b>
Personel giderleri	10.222	4.776
Kıdem tazminatı ve izin karşılığı	552	165
Maddi duran varlık amortisman giderleri	62	67
Maddi olmayan duran varlık itfa payları	13	14
Diğer işletme giderleri	20.440	15.934
<i>Danışmanlık giderleri<sup>(1)</sup></i>	<i>13.782</i>	<i>12.576</i>
<i>Diğer resmi vergi ve harç masrafları</i>	<i>3.511</i>	<i>1.819</i>
<i>Mahkeme harç masrafları</i>	<i>1.445</i>	<i>569</i>
<i>Posta giderleri</i>	<i>219</i>	<i>129</i>
<i>Faaliyet kiralama gideri</i>	<i>241</i>	<i>123</i>
<i>Denetim ve müşavirlik ücretleri</i>	<i>267</i>	<i>109</i>
<i>Alacakların tahsilatına ilişkin avukatlık giderleri</i>	<i>209</i>	<i>66</i>
<i>Güvenlik hizmet giderleri</i>	<i>14</i>	<i>11</i>
<i>Ulaşım giderleri</i>	<i>--</i>	<i>7</i>
<i>Sigorta giderleri</i>	<i>1</i>	<i>6</i>
<i>Kırtasiye giderleri</i>	<i>2</i>	<i>2</i>
<i>Diğer giderler</i>	<i>749</i>	<i>517</i>
<b>Toplam</b>	<b>31.289</b>	<b>20.956</b>

<sup>(1)</sup> 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemindeki 13.782 TL (1 Ocak – 31 Aralık 2017: 12.576 TL) tutarındaki danışmanlık gideri, Şirket'in ilişkili taraflardan aldığı kredi tahsilat hizmetlerine ilişkindir.

**5.4.9 Vergi karşılığına ilişkin açıklamalar**

Aşağıda dökümü verilen mutabakat, 1 Ocak - 31 Aralık 2018 ve 1 Ocak – 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, toplam vergi provizyonu ile yasal vergi oranının vergi öncesi kar rakamına uygulanmasıyla hesaplanan miktar arasındaki farkları göstermektedir:

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2018</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2017</b>
<b>Vergi öncesi kar</b>	<b>5.318</b>	<b>294</b>
Yasal oran kullanılarak hesaplanan vergi (%22)	(1.170)	(59)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(401)	(9)
Önceki dönemlerde muhasebeleştirilen mali zararların iptali	795	-
Vergi oranındaki değişimin etkisi	(151)	-
<b>Vergi (gideri)/geliri</b>	<b>(927)</b>	<b>(68)</b>

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**5 Bireysel finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5.5 Bireysel özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar**

Şirket 2009 yılı içerisinde 10.000 TL ödenmiş sermaye ile kurulmuştur.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesi 20.000 TL'dir. Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla tamamı ödenmiş 10.000 TL tutarındaki sermayesi, 31 Aralık 2017 itibarıyla, tamamı olağanüstü yedek akçelerden karşılanmak suretiyle 20.000 TL'ye yükseltilmiştir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, diğer kar yedekleri içerisinde gösterilen 19 TL, Şirket'e 22 Ocak 2009 tarihinde SBIC Investments S.A. tarafından, kuruluş sermayesi olarak gönderilen 6.250.000 ABD Doları'nın 22 Ocak 2009 tarihindeki TCMB kuru ile değerlendirilmiş tutarı ile kuruluş sermayesi olan 10.000 TL arasındaki farktan oluşmaktadır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in özkaynakları 20.000 TL tutarında ödenmiş sermaye, 1.068 TL tutarında yasal yedekler, 10.300 TL tutarında olağanüstü yedekler, 19 TL tutarında diğer kar yedekleri, 4.391 TL tutarında dönem net karı ve 2.377 TL tutarında geçmiş yıllar zararından oluşmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla toplam özkaynakları 33.401 TL'dir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in özkaynakları 20.000 TL tutarında ödenmiş sermaye, 1.068 TL tutarında yasal yedekler, 10.300 TL tutarında olağanüstü yedekler, 209 TL tutarında diğer kar yedekleri, 226 TL tutarında dönem net karı ve 2.591 TL tutarında geçmiş yıllar zararından oluşmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla toplam özkaynakları 29.212 TL'dir.

TMS 19 gereği, Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünden doğan, vergi etkisi sonrası kümülatif aktüeryal kayıp tutarı 326 TL'dir (31 Aralık 2017: 136 TL). Bahsi geçen tutar, Şirket'in özkaynakları altında diğer kar yedekleri içerisinde yer almaktadır.

**5.6 Bireysel nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar**

**5.6.1 Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler**

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
<b>Nakit</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Kasa	1	2
<b>Nakde eşdeğer varlıklar</b>	<b>3.966</b>	<b>11.451</b>
Bankalar ve diğer mali kuruluşlar	3.930	11.320
Bankalar ve diğer mali kuruluşlar faiz gelir reeskontları	(4)	(55)
Diğer	40	186
<b>Toplam</b>	<b>3.967</b>	<b>11.453</b>

**5.6.2 Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler**

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
<b>Nakit</b>	<b>15</b>	<b>1</b>
Kasa	15	1
<b>Nakde eşdeğer varlıklar</b>	<b>8.190</b>	<b>3.966</b>
Bankalar ve diğer mali kuruluşlar	8.239	3.930
Bankalar ve diğer mali kuruluşlar faiz gelir reeskontları	(49)	(4)
Diğer	--	40
<b>Toplam</b>	<b>8.205</b>	<b>3.967</b>

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**5 Bireysel finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5.7 Şirket'in dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar**

**5.7.1 İlişkili taraflarla bakiyeler**

	<b>31 Aralık 2018</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
<b>Diğer aktifler</b>		
- Plato Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş.	2.497	1.303
- DU Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş.	1.231	853
<b>Muhtelif borçlar</b>		
- Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	421	365
- Du Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.	11	4
<p>31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla diğer aktifler içerisinde bulunan 3.728 TL, Plato Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş. ve Du Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'ye verilen avanslardan oluşmaktadır.</p> <p>31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla diğer aktifler içerisinde bulunan 2.156 TL, Plato Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş.'ye verilen avanslardan oluşmaktadır.</p> <p>31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla muhtelif borçlar içerisinde bulunan 421 TL, Şirket'in Ünlü Menkul Değerler A.Ş.'ye olan kira, demirbaş ve ortak alan kullanım bedeli katkı payı ve ofis tadilat masraflarına ilişkin borç tutarından oluşmaktadır (31 Aralık 2017: 365 TL, Şirket'in Ünlü Menkul Değerler A.Ş.'ye olan kira, demirbaş ve ortak alan kullanım bedeli katkı payı ve ofis tadilat masraflarına ilişkin borç tutarından oluşmaktadır).</p> <p>31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla muhtelif borçlar içerisinde bulunan 11 TL (31 Aralık 2017: 4 TL) Şirket'in Du Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'ye olan güvenlik hizmet gideri borç tutarıdır. Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Du Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'ye devralınan kredi portföylerine ilişkin alınan tahsilat hizmetlerinden doğan borcu bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).</p>		
	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2018</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2017</b>

**Faiz giderleri**

- Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	56	39
-----------------------------	----	----

**Diğer faaliyet giderleri**

- Plato Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş.	12.853	12.284
- Du Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.	929	292

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap döneminde, diğer faiz giderleri içerisinde bulunan 56 TL, Ünlü Menkul Değerler A.Ş.'ye olan borç için hesaplanan adet giderinden oluşmaktadır (1 Ocak – 31 Aralık 2017: 39 TL).

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap döneminde, diğer faaliyet giderleri içerisinde bulunan 12.853 TL (1 Ocak – 31 Aralık 2017: 12.284 TL), devralınan kredi portföylerine ilişkin Plato Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş.'den alınan tahsilat hizmetlerine ilişkin giderlerden oluşmaktadır.

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap döneminde, diğer faaliyet giderleri içerisinde bulunan 929 TL devralınan kredi portföylerine ilişkin Du Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'den alınan danışmanlık giderinden oluşmaktadır (31 Aralık 2017: 292 TL).

Üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatler toplamı 1.810 TL'dir (1 Ocak – 31 Aralık 2017: 1.093 TL).

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 188'dir (31 Aralık 2017: 43).



**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

---

**ALTINCI BÖLÜM**

- 6 Şirket’in faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar**
- 6.1 Şirket’in faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar**  
Bulunmamaktadır.
- 6.2 Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklamalar**  
Bulunmamaktadır.

**İSTANBUL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

---

**YEDİNCİ BÖLÜM**

**7 Bağımsız denetçi raporuna ilişkin açıklamalar**

**7.1 Bağımsız denetçi raporuna ilişkin açıklamalar**

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren yıla ait düzenlenen finansal tablolar, KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (A member firm of KPMG International Cooperative) tarafından sınırlı denetime tabi tutulmuş olup, 29 Mart 2019 tarihli bağımsız denetçi raporu finansal tabloların önünde sunulmuştur.

**7.2 Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar**

Bulunmamaktadır.