

ÇEREZ AYDINLATMA METNİ

İstanbul Varlık Yönetim A.Ş. (“İstanbul Varlık” veya “Şirket”) olarak, internet sitemizi ziyaretiniz sırasında sizlerin deneyiminizi geliştirmek için çerezlerden faydalanmaktayız. Bu teknolojilerin kullanımı başta 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (“KVKK”) olmak üzere tabi olduğumuz mevzuata uygun şekilde gerçekleştirilmektedir.

Tarafımızca işletilmekte olan <https://www.istanbulvarlik.com/> internet sitesini kullanmanız halinde, çerez ve benzeri teknolojiler kullanılabilir, cihazınıza kaydedilebilmekte ve kişisel verileriniz aşağıda belirtilen amaç ve yöntemlere uygun olarak işlenebilmektedir.

1. Çerez Nedir?

Çerezler, bir internet sitesini ziyaret ettiğinizde bilgisayarınızda (veya akıllı telefonlar ve tabletler gibi internet özellikli diğer cihazlarda) depolanabilecek dosyalar veya bilgi parçacıklarıdır. Çerezler, tarayıcı oturumunuz sırasında veya internet sitemize yapacağınız bir sonraki ziyaretiniz için eylemlerinizi ve tercih ettiğiniz ayarları kaydetmektedir. İnternet sitemizi tekrar ziyaret etmeniz halinde, bu bilgiler sunucuya geri gönderilecektir. Bu sayede bilgisayarınız veya mobil cihazınız otomatik olarak yeniden tanınmaktadır ve örneğin tercih ettiğiniz ayarlar sizin kolaylığınız için otomatik olarak yüklenmektedir.

2. Çerez Türleri Nelerdir?

Çerez yönetimi bakımından:

- **Birinci Taraf Çerezleri:** Tarafımızca oluşturularak internet sitesine konulan ve bizim kontrolümüzde olan çerezleri ifade etmektedir.
- **Üçüncü Taraf Çerezleri:** İş birliği yaptığımız üçüncü taraf firmalar tarafından oluşturulan ve yönetilen çerezler üçüncü taraf çerezleri olarak adlandırılmaktadır.

Saklama süresi bakımından:

- **Oturum Çerezleri:** Sadece tarayıcınız açıkken mevcut olan ve tarayıcınız kapanınca silinen çerez tipidir.
- **Kalıcı Çerezler:** Tarayıcınız kapandıktan sonra belirli bir sona erme tarihine kadar kalıcı olan çerez türüdür. Bunlar, tarayıcınızı açıp internette tekrar gezindiğinizde internet sitesi tarafından bilgisayarınızı tanımak için kullanılabilir.

Kullanım amacı bakımından:

- **Zorunlu Çerezler:** İnternet sitesinin etkin çalışmasını sağlamak, sizin için çeşitli hizmetleri sağlamak ve güvenli alanlara erişim gibi bazı fonksiyonları yerine getirmek için gereklidir. Bu çerezler olmadan, alım-satım gibi bazı hizmetleri sağlamamız mümkün değildir.
- **İşlevsellik Çerezleri:** İnternet sitesindeki kullanıcı tercihlerinin kaydedilmesini sağlayıp yaptığınız tercihleri hatırlayarak kullanıcıya geliştirilmiş ve kişisel bir deneyim sunulmasını amaçlamaktadır. Örneğin, dil tercihinizin veya parolanızın kaydedilmesini, uygulamanın sürekli açık kalmasını sağlayarak sizi her ziyaretinizde yeniden tercih yapma zahmetinden kurtaran çerezleridir.

- **Analitik Çerezler:** İnternet sitesinin kullanımını analiz etmek, daha etkin pazarlama faaliyetleri gerçekleştirebilmek için web analitik araçları tarafından internet sitesinde geçirilen süre, kullanılan sayfalar, tıklama bilgileri, bir sayfada kalma süresi gibi istatistiki bilgilerin toplanması için kullanılır.
- **Reklam Çerezleri:** Bu çerezler siz ve ilgilendiğiniz konular ile internet üzerinde gezinme alışkanlıklarınız ile ilgili bilgi toplar. Aynı reklamların sürekli tekrarlanmasını engelleme, reklamların düzgün bir şekilde gösterilmesi ve bazı durumlarda ilgi alanlarınıza göre reklam gösterimi gibi işlevlerin uygulanmasını sağlar.

3. Çerezler Yoluyla İşlenen Kişisel Verileriniz, İşleme Amaçlarımız ve Dayandığımız Hukuki Sebepler

Çerezler, türlerine bağlı olmak üzere, internet sitemize eriştiğiniz cihazda tarama ve kullanım tercihlerinize ve alışkanlıklarınıza ilişkin verileri toplamaktadır. Bu veriler, eriştiğiniz sayfaları, internet sitemizde yaptığımız gezintiye ilişkin tüm bilgileri kapsamaktadır.

Zorunlu çerezler, talep etmiş olduğunuz bir bilgi toplumu hizmetinin yerine getirilebilmesi amacıyla kullanılmaktadır. Bu çerezler aracılığıyla toplanan kişisel verileriniz, Kanun’un 5(2)(c) bendi uyarınca “Bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması” veya Kanun’un 5(2)(f) bendi uyarınca “İlgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması” kapsamında işlenmektedir.

İşlevsel çerezler, internet sayfamızı daha işlevsel kılmak ve tercihlerinizin internet sitemize tekrar girdiğinizde hatırlanmasını sağlamak amaçlarıyla kullanılmaktadır. Bu çerezler aracılığıyla toplanan kişisel verileriniz, Kanun’un 5(1) fıkrası kapsamında açık rızanızın alınması suretiyle işlenmektedir.

Analitik Çerezleri, internet sitelerinde kullanıcıların davranışlarını analiz etmek amacıyla istatistiki ölçüm amacıyla kullanılmaktadır. Tekil ziyaretçilerin sayısını tahmin etmek, bir internet sayfasına götüren en önemli arama motoru anahtar kelimelerini tespit etmek veya internet sitesinde gezinme durumunu izlemek için kullanılmaktadırlar. Bu çerezler aracılığıyla toplanan kişisel verileriniz, Kanun’un 5(1) fıkrası kapsamında açık rızanızın alınması suretiyle işlenmektedir.

Reklam çerezleri, iş ortaklarımız tarafından ilgi alanlarınıza göre profilinizin çıkarılması ve size ilgili reklamlar göstermek amacıyla kullanılmaktadır. Bu çerezler aracılığıyla toplanan kişisel verileriniz, Kanun’un 5(1) fıkrası kapsamında açık rızanızın alınması suretiyle işlenmektedir.

4. Çerezler Yoluyla İşlenen Kişisel Verilerinizi Aktarım Amaçlarımız ve Dayandığımız Hukuki Sebepler

Çerezler vasıtasıyla topladığımız kişisel verileriniz,

- İnternet sitemiz için barındırma (hosting), hızlandırma ve güvenliğin sağlanması amacıyla aldığımız üçüncü taraf hizmetler dolayısıyla Kanun’un 5(2)(f) bendi uyarınca “İlgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması” ve Kanun’un 5(2)(c) bendi uyarınca “Sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, kişisel

verilerinizin işlenmesinin gerekli olması” hukuki sebebine dayanarak tedarikçilerimizin sunucularına aktarılmaktadır.

- Kişisel verileriniz istatistiki bilgiler/raporlar oluşturulmasını içeren web analizi hizmetinin alınması amacıyla açık rızanıza dayalı olarak yurt dışında yerleşik Meta Inc. tarafından Facebook çerezi ile ve Google Inc. tarafından Google Analytics aracılığıyla işlenmekte; ayrıca internet sitemiz üzerindeki gezinme alışkanlarınız ve ilgi alanlarınıza göre reklam gösterimi amaçlarıyla açık rızanıza dayalı olarak yine Google Inc. tarafından Goodle Ads aracılığıyla işlenmektedir. Google Analytics ve Google Ads kullanımı hakkında daha fazla bilgi için, [burada](#) yer alan adresi ziyaret edebilirsiniz. Facebook çerezi ile ilgili olarak ise [buradan](#) bilgi alabilirsiniz.

5. Çerezleri nasıl kontrol edebilirsiniz?

Çerez tercihlerinizi her zaman internet sitemizin ana sayfasının en altında yer alan “Çerez Yönetim Paneli” butonu üzerinden kontrol edebilir ve çerez tercihlerinize ilişkin değişiklikleri yapabilirsiniz. Zorunlu çerezler dışında kalan tüm çerezler için “onay” veya “ret” tercihleri Çerez Yönetim Paneli üzerinden belirlenebilmektedir. Zorunlu çerezlerin kullanımı internet sitemizin çalışması için elzem olduğundan bu çerez türünü yönetebilme imkânınız bulunmamaktadır.

6. Kişisel Verileriniz ile İlgili Olarak Kullanabileceğiniz Haklarınız

Kişisel verilerinize ilişkin,

- Kişisel verilerinizin işlenip işlenmediğini öğrenme,
- Kişisel verileriniz işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,
- Kişisel verilerin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
- Yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme,
- Kişisel verilerinizin eksik veya yanlış işlenmiş olması halinde bunların düzeltilmesini isteme,
- KVKK mevzuatında öngörülen şartlar çerçevesinde kişisel verilerinizin silinmesini veya yok edilmesini isteme,
- Eksik veya yanlış verilerin düzeltilmesi ile kişisel verilerinizin silinmesi veya yok edilmesini talep ettiğinizde, bu durumun kişisel verilerinizi aktardığımız üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
- İşlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle kişinin kendisi aleyhine bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,
- Kişisel verilerin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğramanız halinde bu zararın giderilmesini talep etme haklarına sahiptir.

7. Haklarınızı Nasıl Kullanabilirsiniz?

Kişisel verileriniz ile ilgili başvuru ve taleplerinizi dilerseniz [Veri Sahibi Başvuru Formu](#) aracılığıyla;

- Geçerli bir kimlik belgesi ile birlikte İstanbul Varlık’a bizzat başvurarak,

- Islak imzalı başvuru formu ve kimlik fotokopisi ile “*Maslak Mah. AOS 55. Sk. 42 Maslak A Blok Sitesi No:2 İç Kapı No:207 Sarıyer, İstanbul Türkiye*” adresimize posta yoluyla,
- Mobil imza veya güvenli elektronik imza ile imzalanmış bir dilekçe ile İstanbul Varlık’a ait info@istanbulvarlik.com adresine e-posta yoluyla,
- Tarafınıza ait KEP adresinden, imzalanmış bir dilekçe ile İstanbul Varlık’a ait istanbulvarlik@hs03.kep.tr adresine iletebilirsiniz.

Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ uyarınca, İlgili Kişi’nin, başvurusunda isim, soy isim, başvuru yazılı ise imza, T.C. kimlik numarası, (başvuruda bulunan kişinin yabancı olması halinde pasaport numarası), tebligata esas yerleşim yeri veya iş yeri adresi, varsa bildirim esas e-posta adresi, telefon numarası ve faks numarası ile talep konusuna dair bilgilerin bulunması zorunludur.

İlgili Kişi, yukarıda belirtilen hakları kullanmak için yapacağı ve kullanmayı talep ettiği hakka ilişkin açıklamaları içeren başvuruda talep edilen hususu açık ve anlaşılır şekilde belirtmelidir. Başvuruya ilişkin bilgi ve belgelerin başvuruya eklenmesi gerekmektedir. Talep konusunun başvuranın şahsı ile ilgili olması gerekmektedir. Başkası adına hareket ediliyor ise başvuruyu yapanın bu konuda özel olarak yetkili olması ve bu yetkinin belgelendirilmesi (özel vekâletname) gerekmektedir. Ayrıca başvurunun kimlik ve adres bilgilerini içermesi ve başvuruya kimliği doğrulayıcı belgelerin eklenmesi gerekmektedir. Yetkisiz üçüncü kişilerin başkası adına yaptığı talepler değerlendirmeye alınmayacaktır.

8. Kişisel Verilerinizin İşlenmesine İlişkin Taleplerinizin Cevaplanması

Kişisel verilerinize ilişkin hak talepleriniz değerlendirilerek, bize ulaştığı tarihten itibaren en geç 30 gün içerisinde cevaplanır. Başvurunuzun olumsuz değerlendirilmesi halinde gerekçeli ret sebepleri başvuruda belirttiğiniz adrese e-posta veya posta yolu başta olmak üzere internet sitemizden de ulaşabileceğiniz [Veri Sahibi Başvuru Formu](#)’nda seçilen usullerinden biri ile gönderilir.